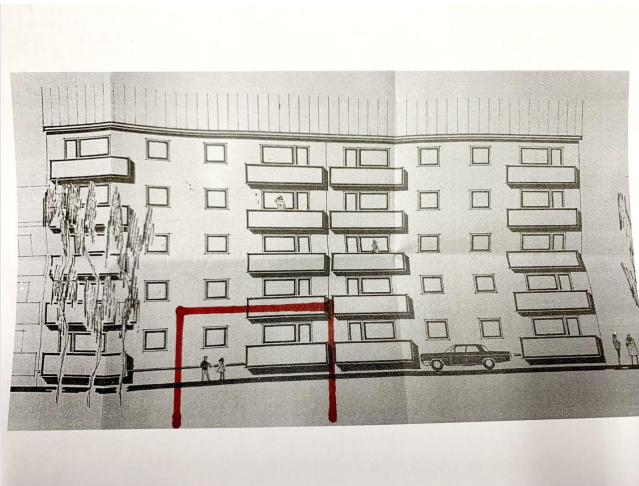


Exposé

Erdgeschosswohnung in Hockenheim

Schöne, FREIE 3-ZKB, Super-Lage 80 m² in Hockenheim



Objekt-Nr. OM-313118

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **298.000 €**

Ansprechpartner:
Helmut Büttner

68766 Hockenheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	80,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	86,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	310 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

3 ZKB in sehr guter Lage in Hockenheim, 80 m² Wohnfläche + 6 m² Keller + privater Auto-Abstellplatz. Hochparterre. Das Haus wird gerade renoviert und ist vorne und hinten eingerüstet. Daher keine Außen-Fotos vom Haus sondern nur Ansichten aus den Bauplänen.

Ausstattung

Normale Ausstattung, siehe Fotos.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Noch vorhandene Möbel können auf Wunsch übernommen werden.

Lage

Die Wohnung liegt unmittelbar gegenüber der Wasserturm-Anlage, somit sehr viel Grün vor dem Balkon (ca. 1,60 x 4,70 m). Bahnhofsnähe, es sind aber keinerlei Eisenbahngeräusche zu hören. Vor der Wohnung nach rechts um die Ecke, ca. 200 m sind ein großer REWE, LIDL und DM-Markt. Vor der Wohnung nach links ca. 200 m zur Fußgängerzone mit Läden, Ärzten und Apotheken. Alles problemlos zu Fuß erreichbar. Schulen in der Nähe. AQUADROM zu Fuß erreichbar, ca. 500 m. MOTODROM am entgegen gesetzten Ende von Hockenheim.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	100,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie

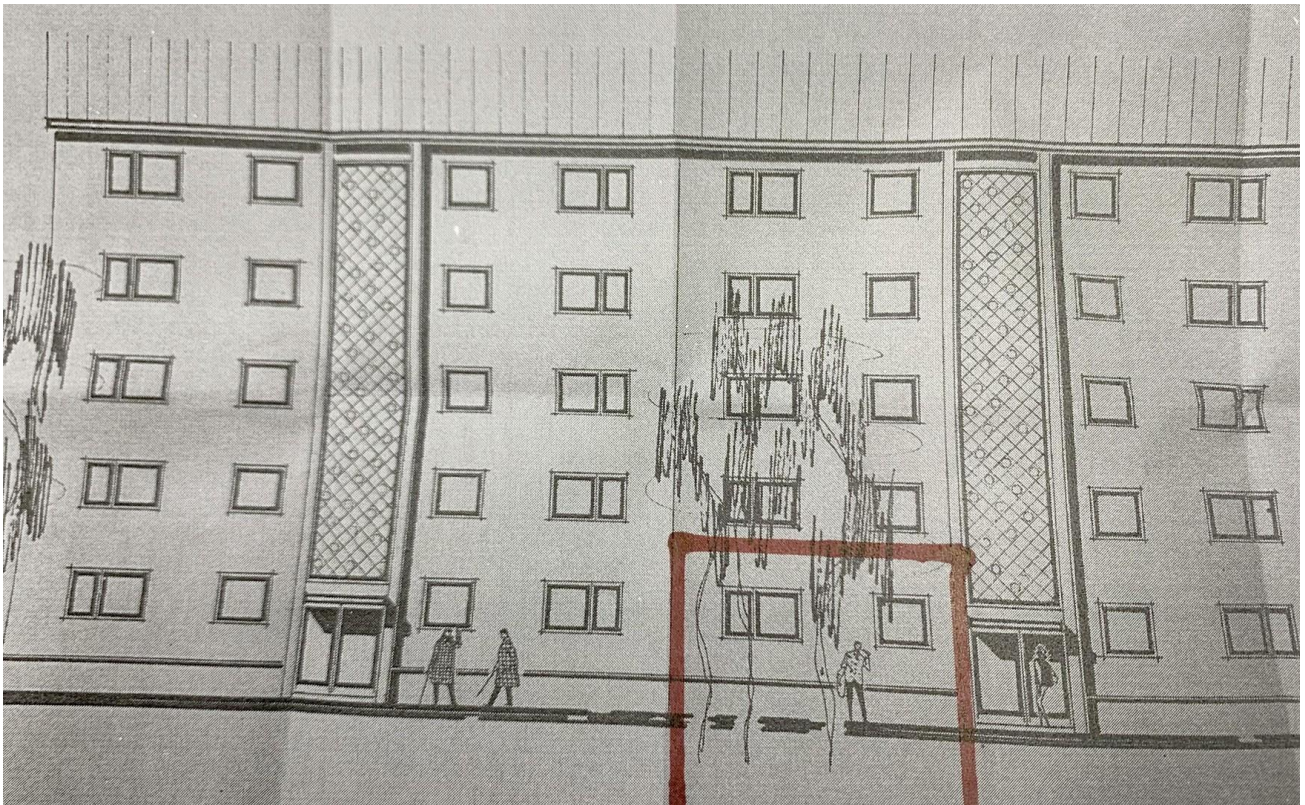


Flur



Flur

Exposé - Galerie



Haus von der Hofseite

Exposé - Grundrisse

