

Exposé

Terrassenwohnung in Köln

Über den Dächern Kölns! 62m² vollmöblierte 2 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. **OM-313119**

Terrassenwohnung

Vermietung: **1.475 € + NK**

Ansprechpartner:
Rania ElSheikh

Luxemburger Str. 124-136
50939 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	62,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	300 €	Etage	Höher als 5. OG
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Traumaussicht im Herzen Kölns!

2 Zimmer Wohnung- 62m² - hell und vollständig möblierte Wohnung mit traumhafter Aussicht über Köln.

Genieße morgens deinen Kaffee auf deinem traumhaften Balkon oder gemütliche Abende mit Freunden in der offenen Küche.

Die Wohnung befindet sich in der 10. Etage des Uni-Centers mitten in Köln-Sülz und eignet sich ideal für Paare oder Singles, die das gewisse Extra suchen.

Die Wohnung wird komplett möbliert vermietet.

Im Mietpreis mit inbegriffen:

- +Waschmaschine
- +Cerankochfelder / Backofen
- +Mikrowelle / Toaster / Wasserkocher
- +Geschirr
- +Kaffeemaschine (Siebträger)
- +Bügeleisen / Bügelbrett
- +Terrasse
- + Flatscreen TV in Wohnzimmer

Die Wohnung wird über Fernwärme geheizt und in den Nebenkosten bereits enthalten. Genieße die Vorzüge einer 24/7 Rezeption und einem hohen Sicherheitsstandard.

Bei Interesse gerne Melden ! Nach Absprache sind Termine flexibel möglich.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Lage:

Linksrheinisch, Uni-Center - zentral in Sülz gelegen.

Einkaufsmöglichkeiten und KVB fußläufig zu erreichen. Parks und Cafés direkt im Veedel.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	157,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohn- Essbereich

Exposé - Galerie



Balkon



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Bad