

Exposé

Mehrfamilienhaus in Goslar Hahnenklee

Großzügiges Mehrfamilienhaus mit Gewerbeeinheit



Objekt-Nr. **OM-313124**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **380.000 €**

Rathausstraße 13
38644 Goslar Hahnenklee
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1900	Energieträger	Öl
Grundstücksfläche	890,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	1,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	654,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schönes Harzer Mehrfamilienhaus, mit 5 Wohnungen zum vermieten. Jede Wohnung ist einzigartig und keine gleicht der anderen.

Neben dem Wohnhaus befindet sich die Gewerbeeinheit mit einem Cafe und einem Kiosk.

Ausstattung

Die unterste Wohnung ist Rollstuhlgerrecht mit einem privaten Aufzug ausgestattet.

Alle anderen Wohnungen sind über ein Treppenhaus erreichbar.

Das Wohnhaus ist komplett unterkellert, was noch einiges an zusätzlichen Stauraum bietet.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Dachterrasse

Lage

Im Herzen von Hahnenklee, direkt in der Fußgängerzone liegt dieses wunderschöne Haus.

In der Nähe befindet sich die Seilbahn und verschiedene Gastronomie Betriebe. Außerdem bietet der Ort viele Touristische Angebote wie zum Beispiel den Bikepark, Sessellift oder die Sommerrodelbahn.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	165,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Kiosk und Cafe

Exposé - Galerie



Wohnhaus



Wohnhaus Rückseite