

Exposé

Dachgeschosswohnung in Jülich

Helle ruhige 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Balkon



Objekt-Nr. **OM-313138**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **735 € + NK**

Josef-Bierth-Str. 6
52428 Jülich
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|-----------------|
| Baujahr | 1997 | Übernahme | ab Datum |
| Etagen | 2 | Übernahmedatum | 01.12.2024 |
| Zimmer | 3,00 | Zustand | gepflegt |
| Wohnfläche | 79,83 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Etage | 2. OG |
| Summe Nebenkosten | 185 € | Stellplätze | 1 |
| Mietsicherheit | 1.470 € | Heizung | Fußbodenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten 6-Parteien Haus und bietet eine attraktive Lage für Singles und Paare, die ein komfortables und zentrumsnahes Zuhause suchen.

Ausstattung

Die Wohnung ist mit hochwertigen Keramikfliesen ausgelegt und hat Fußbodenheizung.

Der sonnige Süd-Balkon lädt zum Entspannen an frischer Luft ein.

Im Mietpreis inbegriffen ist ein geräumiger Kellerraum und ein PKW-Stellplatz.

Die Wohnung wird ohne Küche vermietet. Die vorhandene Einbauküche kann jedoch vom derzeitigen Mieter, nach Absprache, gerne übernommen werden.

Der Abstellraum in der Wohnung bietet zusätzlichen Stauraum.

Trocken-/ Waschmaschinenraum sowie Fahrradabstellplatz im Keller vorhanden.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Die Wohnung ist aktuell noch vermietet, daher folgen weitere Fotos zu einem späteren Zeitpunkt. Besichtigung ist jederzeit nach vorheriger Absprache möglich.

Lage

Jülich ist eine charmante Stadt und bietet eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten sowie eine gute Infrastruktur.

Die zentrale Lage ermöglicht eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die schnelle Erreichbarkeit der Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Das Forschungszentrum sowie der Brainergy Park Jülich sind in nur wenigen Autominuten zu erreichen. Ebenso das Krankenhaus sowie das Naherholungsgebiet Brückenkopf-Park.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Energieverbrauchskennwert | 73,00 kWh/(m ² a) |
| Warmwasser enthalten | Ja |



Exposé - Grundrisse

