

# Exposé

## Bürofläche in Neuötting

### Helle Büro-/Praxisräume mit optionalem Lager in Neuötting zu vermieten!



Objekt-Nr. OM-313145

#### Bürofläche

Vermietung: **498 € + NK**

Ansprechpartner:  
Max Voringner

84524 Neuötting  
Bayern  
Deutschland

Etagen	3	Zustand	saniert
Energieträger	Holz	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	117 €	Büro-/Praxisfläche	106,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	1.230 €	Gesamtfläche	106,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sehr geehrter Interessent,

wir vermieten 106 m<sup>2</sup> großzügige, helle Büro- / Praxisflächen in Neuötting.

Die modernisierte Einheit beinhaltet neben den Büros noch zwei Toiletten, sowie einen exklusiv nutzbaren Besprechungsraum mit einer Einbauküche. Sie überzeugt vorallem durch das helle Raumambiente sowie der repräsentativen Lage direkt an der Simbacher Straße.

Parkplätze sind vor dem Gebäude ausreichend vorhanden.

Die Büroeinheit befindet sich im 1.Stock eines Bürokomplexes.

Ein separates Lagerabteil kann optional dazu gemietet werden.

Sollten Wünsche hinsichtlich eines veränderten Innenambientes bestehen, kann die Gestaltung nach Absprache verändert werden.

Für weitere Fragen oder Interesse an einem Besichtigungstermin, nehmen Sie gerne Kontakt zu mir auf.

Es fällt keine Provision an.

Angegebene Preise sind Nettopreise.

Kein Gewähr für die Aktualität, Korrektheit oder Vollständigkeit der Informationen.

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Vinyl / PVC

## Lage

Das Objekt befindet sich in der Simbacherstraße und damit direkt an der Verkehrsader zwischen Innenstadt und Inncenter.

Die Stadt Neuötting liegt direkt an der Autobahn 94 zwischen München und Passau.

# Exposé - Galerie



Großer Raum



Kleiner Raum mit Toiletten

# Exposé - Galerie



Besprechungsraum mit Küche



Besprechungsraum