

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bad Tölz

+++ Schöne 2-Zimmer Wohnung mit Balkon - 2 Jahre befristet verfügbar +++



Objekt-Nr. **OM-313151**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **745 € + NK**

Oberes Griesfeld 36
83646 Bad Tölz
Bayern
Deutschland

Baujahr	1987	Übernahmedatum	01.10.2024
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	52,00 m ²	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	75 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	2.385 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2 Jahre befristet verfügbar

Die helle 2-Zimmer-Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer separaten Küche (Einbauküche verbleibt in der Wohnung). Zur Wohnung gehört auch ein schöner Balkon sowie ein Kellerraum.

Ebenfalls mitvermietet wird ein Tiefgaragenstellplatz für 75 € pro Monat

Ausstattung

- Balkon
- Einbauküche
- Einbauschränk im Flur
- Schöne helle Fenster
- Kellerraum

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer der nachgefragtesten Wohnlagen Bad Tölz, dem Griesfeld.

Lage in einer ruhigen Seitenstraße.

8 Minuten fußläufig zur Isar und in 19 Minuten in die historische Altstadt.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in der Nähe. Restaurants, Apotheken, Kino

Sehr gute Verkehrsanbindung auch nach Penzberg, Holzkirchen, Miesbach. Geretsried oder München.

Die wunderschöne Natur des Isarwinkels mit zahlreichen Wander- und Radwegen erreichen Sie ebenfalls in wenigen Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	119,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Ansicht 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Balkon



Küche

Exposé - Galerie



Kellerabteil



Badezimmer Ansicht 1

Exposé - Galerie



Badezimmer Ansicht 2



Außenansicht Haus

Exposé - Grundrisse



Grundriss Wohnung