

Exposé

Wohnung in Hirschaid Möblierte Neubauwohnung



Objekt-Nr. OM-313153

Wohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

96114 Hirschaid
Bayern
Deutschland

Baujahr	2021	Übernahmedatum	01.11.2024
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	47,00 m ²	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir möchten Ihnen gerne unsere neue, möblierte Apartment-Wohnung in bester Lage in Hirschaid vorstellen, diese ist hervorragend geeignet für Monteure.

Die Wohnung die wir Ihnen vorstellen, liegt in einem neu erbauten Mehrfamilienhaus in der Hirschaid und ist ca. 47 qm groß.

Sie wird Mitte Oktober 2024 fertiggestellt und kann ab 1. November 2024 gemietet werden.

Die Wohnung ist komplett neu und geschmackvoll möbliert, inklusive einer vollwertigen Küche und mit allen notwendigen Arbeitsmaterialien ausgestattet. Es gibt hier einen offenen Wohnbereich und Essbereich mit einer integrierten Küche, einer Speisekammer und einem Badezimmer mit Dusche.

Zu dem Standort ist zu erwähnen, dass die Wohnung zentral zwischen dem Hirschaid Zentrum mit Einkaufsmöglichkeiten ca. 9 Minuten Laufweg entfernt und dem Bahnhof in Hirschaid mit ca. 5 Minuten Laufweg entfernt liegt.

Zur Mietwohnung kann ein privater Stellplatz direkt am Eingang des Hauses gemietet werden, ein abschließbarer Raum im Keller ist vorhanden, sowie eine Waschmaschine im Waschraum.

Die Wohnung ist zudem mit einem Balkon an der Südseite ausgestattet.

Wenn Sie Bedarf an Mietwohnungen für Ihre Mitarbeiter oder Monteure haben, freuen wir uns sehr auf eine Zusammenarbeit

Wir planen eine langfristige Vermietung.

Ausstattung

- Ausgestattet mit einer neuen vollwertigen Einbauküche inklusive Ausstattung,
- einer ausziehbaren Couch
- Wohnzimmer und Esszimmermöbel
- einem 1,20 m Bett
- ein Kleiderschrank
- alle wesentlichen Haushaltsgeräte

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Langzeitvermietung

Lage

Der Standort der Wohnung ist zentral zwischen dem Hirschaid Zentrum mit Einkaufsmöglichkeiten ca. 9 Minuten Laufweg entfernt und dem Bahnhof in Hirschaid mit ca. 5 Minuten Laufweg entfernt liegt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	10,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Grundrisse



Grundriss