

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bielefeld Erstbezug nach Sanierung: Klimatisierte Dachgeschosswohnung



Objekt-Nr. **OM-313158**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **560 € + NK**

Ansprechpartner:
Niklas Abele

33719 Bielefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	3	Mietsicherheit	1.500 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	51,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	65 €	Badezimmer	1
Heizkosten	55 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	120 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch kernsanierte Dachgeschosswohnung in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus in Bielefeld Oldentrup überzeugt durch ihren umfassend erneuerten Zustand. Die Wohnung verfügt über neue Elektrik, einen hochwertigen neuen Bodenbelag, frisch verputzte Wände sowie ein komplett neues Badezimmer. Dank der Dreifachverglasung der Fenster ist es besonders ruhig und energieeffizient. Die Wohnung kann ab dem 1. Oktober bezogen werden und ist ideal für Singles oder Paare.

Ausstattung

Die Wohnung ist klimatisiert und bietet damit an heißen Tagen angenehme Kühlung. Eine moderne Einbauküche mit allen nötigen Elektrogeräten wird gegen einen monatlichen Aufpreis von 50 Euro mitvermietet. Hochwertige dreifachverglaste Fenster sorgen für hervorragenden Schallschutz und Energieeffizienz.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage von Bielefeld Oldentrup am Oldentruper Park. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen sind fußläufig erreichbar. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs machen die Lage besonders attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick in die Wohnung



Wohn- und Esszimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie

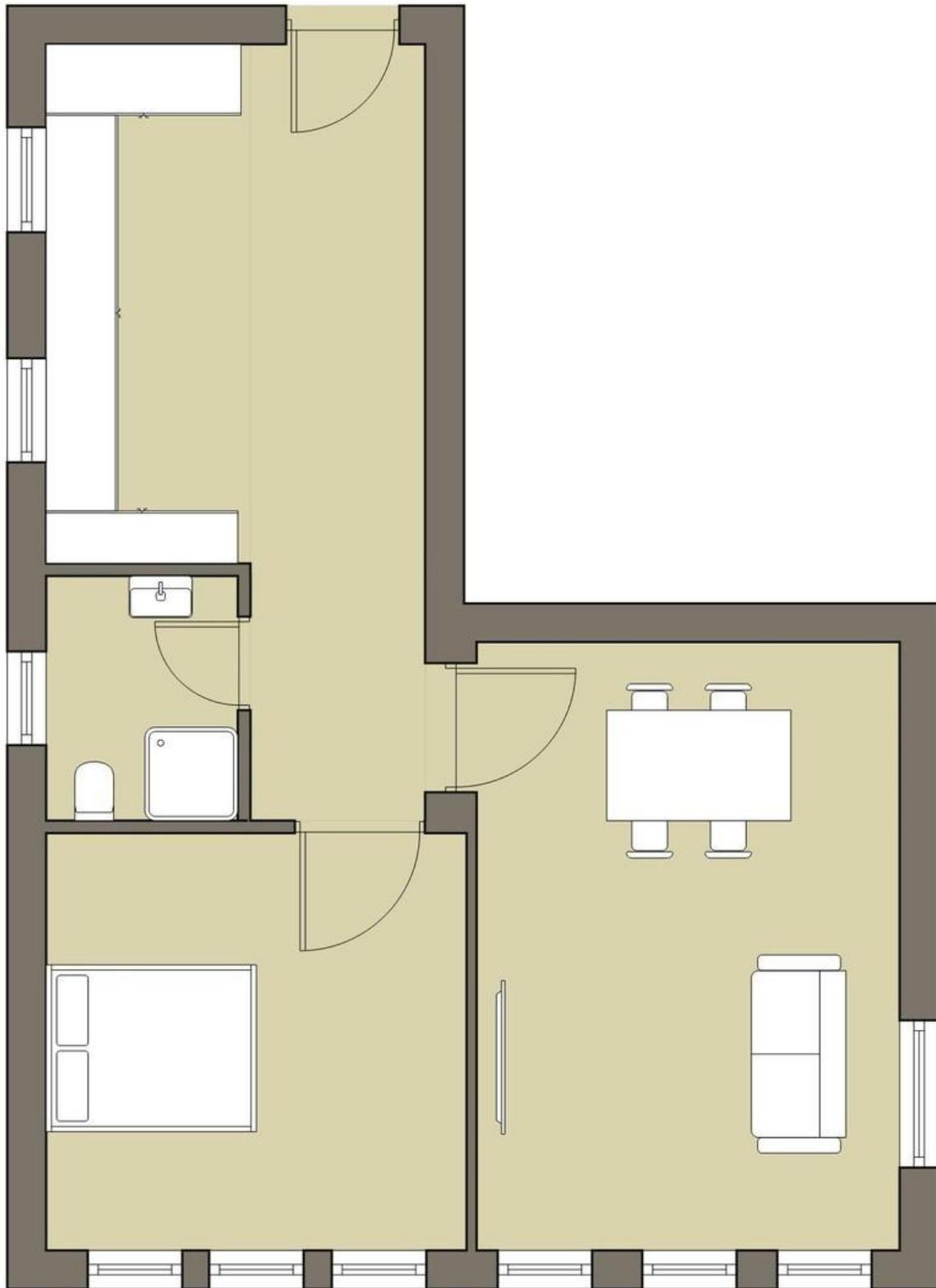


Hausflur



Haus Vorderansicht

Exposé - Grundrisse



Grundriss