

# Exposé

## Einfamilienhaus in Rehburg-Loccum

### Freistehendes Einfamilienhaus mit tollem Grundstück - Loccum



Objekt-Nr. **OM-313193**

### Einfamilienhaus

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:  
Marcus Petrzik

Sängerweg 4  
31547 Rehburg-Loccum  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1930	Summe Nebenkosten	275 €
Grundstücksfläche	810,00 m <sup>2</sup>	Mietsicherheit	4.500 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	5,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	140,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	155,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Energieträger	Erdwärme	Garagen	1
Nebenkosten	120 €	Stellplätze	3
Heizkosten	100 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	44,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A



## Exposé - Galerie



Ansicht Eingang

# Exposé - Galerie



Küche



Küche II

# Exposé - Galerie



Esszimmer / Küche



Bad EG



Bad EG

# Exposé - Galerie



Bad OG



Bad OG

# Exposé - Galerie



Flur OG



Flur OG

# Exposé - Galerie



Flur OG



Kind OG



# Exposé - Galerie



Schlaf OG



Schlaf OG