

# Exposé

## Wohnung in Frankfurt-Sossenheim

### 2-ZKB in Frankfurt Sossenheim



Objekt-Nr. OM-313200

#### Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:  
Maximilian Fischer

Toni-Sender-Str. 6  
65936 Frankfurt-Sossenheim  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1974	Nebenkosten	200 €
Etagen	11	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	58,00 m <sup>2</sup>	Etage	Höher als 5. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen eine frisch sanierte 2-Zimmer-Wohnung in einer ruhigen und gepflegten Wohngegend an. Die Wohnung erstreckt sich über 58 m<sup>2</sup> und verfügt über zwei geräumige Zimmer und ein modernes Badezimmer.

Die Sanierung umfasste die komplette Erneuerung der Elektrik, der Böden und Wände. Zudem wurde das Badezimmer hochwertig modernisiert und lädt nun zum Wohlfühlen ein.

## Ausstattung

Die Wohnung wird ohne Einbauküche vermietet, jedoch besteht die Möglichkeit, nach Wunsch eine Küche einbauen zu lassen. In diesem Fall würde sich die Kaltmiete auf 950 € erhöhen.

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Fahrstuhl

## Sonstiges

Fischer-Brüder GmbH

Kerkrader Straße 9

35394 Gießen

Mobil: 0173 899 58 34

E-Mail: [nick@fischer-brueder.de](mailto:nick@fischer-brueder.de)

## Lage

Die Wohnung befindet sich in der Toni-Sender-Straße 6, im Stadtteil Sossenheim, einem ruhigen und gut angebundenen Viertel im Westen von Frankfurt. Sossenheim ist besonders bei Familien und Berufspendlern beliebt, da es sowohl eine entspannte, grüne Umgebung als auch eine hervorragende Verkehrsanbindung bietet.

In der näheren Umgebung finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants, die fußläufig erreichbar sind. Schulen, Kindergärten sowie Ärzte und Apotheken befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Für Naturliebhaber bietet der nahegelegene Sossheimer Unterfeld einen perfekten Ort zum Entspannen und Spaziergehen.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Der Anschluss an die Autobahnen A66 und A5 ist nur wenige Minuten entfernt. Zudem sorgen Bus- und S-Bahn-Linien für eine schnelle Verbindung in die Frankfurter Innenstadt, die in etwa 20 Minuten erreichbar ist. Auch der Flughafen Frankfurt ist in rund 15 Minuten mit dem Auto gut zu erreichen.

Sossenheim verbindet somit das Beste aus zwei Welten: die Ruhe und Erholung des Wohnens im Grünen mit der Nähe zu den urbanen Vorteilen einer Großstadt wie Frankfurt.

### **Infrastruktur:**

Allgemeinmediziner, Kindergarten

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	142,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

