

Exposé

Einfamilienhaus in Rödermark

***** NUR IN NIZZA IST DER HERBST SCHÖNER ! ******



Objekt-Nr. **OM-313210**

Einfamilienhaus

Verkauf: **1.730.000 €**

Ansprechpartner:
Dipl.-Bauing. Hans Neubauer-Lux

63322 Rödermark
Hessen
Deutschland

Grundstücksfläche	1.780,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	6,00	Garagen	1
Wohnfläche	259,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie kaufen direkt vom Eigentümer -PROVISIONSFREI-

NUR IN NIZZA IST DER HERBST SCHÖNER !

Hier erwartet Sie ein Anwesen, das Sie WIE IM URALUB WOHNEN LÄSST und genau Ihren Wünschen und Ansprüchen an ein naturnahes und stilvolles Leben genügt.

NATUR-PUR

Das Grundstück ist ein Traum. Die aufwändige Gartenanlage, liebevoll & weitläufig, mit üppiger FLORA angelegt und aufs beste gepflegt, weckt in IHNEN jeden Tag Urlaubsgefühle !

Egal in welchem Winkel Sie auf dem fast 1.800 Quadratmeter großen Anwesen stehen, finden Sie immer die Sonne ! Das Grundstück ist toll eingewachsen und quasi vor der Haustüre fangen ausgedehnte Wald und Feldwege an, ideal zum Sporteln oder Gassi gehen.

WOHNEN MIT STIL

Der Erbauer des Hauses war seiner Zeit weit voraus. BAUHAUSSTIL & PULTDACH waren hier die Devise. Die tollen Entwürfe von WALTER GROPIUS, Begründer des Bauhaus-Stils, standen PATE für die Planung und Errichtung dieses Anwesens.

Mit einer Grundfläche von 14,00 auf 15,00 Metern entstand ein wirklich AUSSERGEWÖHNLICHES HAUS mit tollem Schnitt, einem Wohn-Essbereich mit sagenhaften 80 QUADRATMETERN Fläche und viel Licht im Haus. Die Raumhöhe im Erdgeschoss beträgt übrigens fast 3,00 Meter. Stattlich, oder?

Das Haus wurde 2012 komplett kernsaniert:

- + Wärme gedämmte Fassade
- + Dreifach-verglaste Fenster
- + geschlossener Kamin
- + Pelletsheizung
- + Haustechnik auf dem Stand 2012
- + gedämmtes Titan-Zinkdach
- + Zwei komplett neue Bäder plus Gäste-WC
- + Parkettböden, Fliesenböden.

Zur Ausstattung gehört neben der Küche auch eine STEAMING-KABINE,

eine großzügige LOGGIA mit sagenhaftem Ausblick auf das wunderschöne Grundstück, einer FRÜHSTÜCKSTERRASSE sowie Platz für eine überdachte OUTDOOR-Küche und ein Outdoor-Schwimmbaden, das jederzeit wieder revitalisiert werden kann.

Ein WOHLFÜHL-ANWESEN, das vielleicht gerade SIE als neuen EIGENTÜMER sucht?! Das Haus war übrigens Jahrzehnte im Familienbesitz und wurde erst 1 X 2012 an die jetzigen Eigentümer verkauft.

-Bitte daher auch keine Makleranfragen wegen des hiesigen Objektes-

ICH FREUE MICH AUF IHRE MAIL !

Dipl.-Ing. HANS NEUBAUER-LUX

Rödermark

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



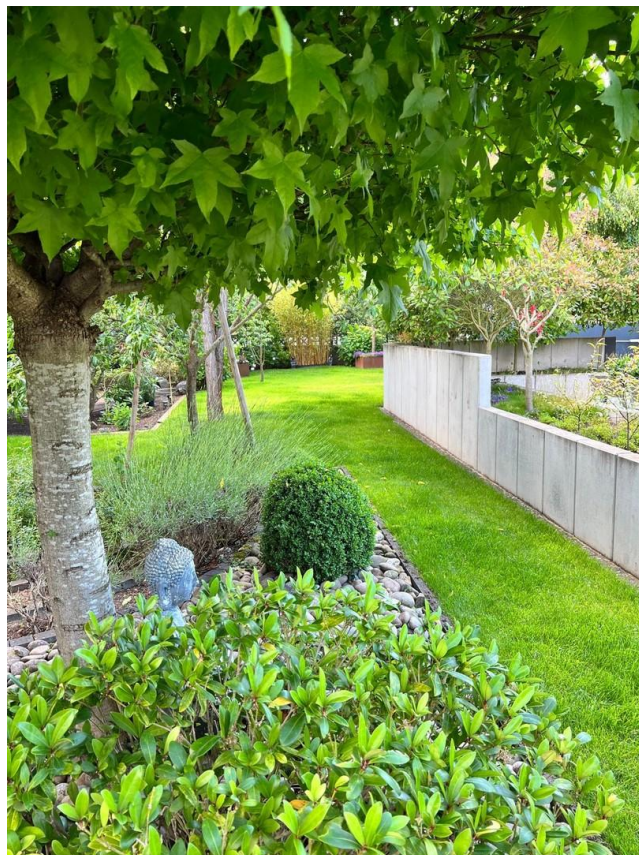
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

