

Exposé

Wohnung in Gießen

Gehobene drei Zimmer Wohnung in sehr begehrter Lage von Gießen



Objekt-Nr. **OM-313211**

Wohnung

Vermietung: **825 € + NK**

Friedhofsallee 5
35396 Gießen
Hessen
Deutschland

Baujahr	2021	Mietsicherheit	2.475 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	66,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	3,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	220 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnfläche der Wohnung beträgt 66qm. Das Haus unterliegt dem KfW 70 Standard, womit Sie in Zukunft von einer Energie- und Kosteneinsparung profitieren. Die von uns hochwertig ausgestattete Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung, elektrische Rollläden und eine sehr schönen Einbauküche. Das Bad ist mit einer bodengleichen Dusche ausgestattet und verfügt über moderne Badezimmermöbel, bestehend aus Spiegelschrank und Unterschrank. Selbstverständlich ist die Wohnung mit Rauchwarnmeldern ausgestattet. Die Wohnung verfügt über einen Kellerraum im Erdgeschoss. Im Keller steht Ihnen ein Waschraum zur Verfügung, diesen erreichen Sie bequem über den Aufzug. Sie werden sich um keine Treppenhausreinigung, Winterdienst etc. kümmern müssen, dies übernimmt ein Hausmeisterservice für Sie. Vor und im Haus wird es Fahrradabstellmöglichkeiten geben. In der Tiefgarage stehen Ladesäulen für E-Autos bei Bedarf zur Verfügung.

Ausstattung

Fußbodenheizung

- elektrische Rollläden
- Fenster mit Dreifachverglasung
- Balkon
- Kellerraum
- Tiefgaragenstellplatz
- Aufzug
- hochwertige Einbauküche
- Badezimmermöbel
- Ladestation für E-Autos

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

ie Friedhofsallee ist eine Querstraße der Marburger Straße, welche eine der Haupteinfallstraßen Gießens ist.

Sie führt in die Innenstadt und verfügt über zahlreiche Bushaltestellen.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf finden sich in direkter Nachbarschaft.

So erreichen Sie Fußläufig in ca. 5 Minute das Edeka Herkules Center mit Getränkemarkt sowie einen Bäcker.

Ein Rewe befindet sich ebenfalls in ca. 3 Minuten Entfernung.

Die Haltestelle "Gießen Dürerstraße" erreichen Sie in ca. 5 Minuten zu Fuß. Diese bietet mit der Gießener Stadt-Bus-Linie 371 eine optimale Anbindung an den ÖPNV.

Den Gießener Hauptbahnhof erreichen Sie in 10 Minuten mit dem Auto.

Von dort aus erreichen Sie jedes regionale sowie überregionale Ziel problemlos.

Sie erreichen in ca. 5 Minuten die Autobahnauffahrt "Gießen Wieseck" und gelangen so auf den Gießener Ring.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Aussenansicht



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Kochbereich



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Einbauküche



Badezimmer



Badezimmer