

# Exposé

## Wohnung in Witten

**charmante 3 Zimmer Wohnung in ruhige und zentrale Lage von Witten**



Objekt-Nr. OM-313212

### Wohnung

Vermietung: **699 € + NK**

Wideystraße 30  
58452 Witten  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1955	Heizkosten	100 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Nebenkosten	70 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die hervorragend aufgeteilte Wohnung befindet sich im 3. OG eines kleinen Mehrfamilienhauses in zentraler und trotzdem ruhiger Lage von Witten.

Das Haus verfügt über eine große gemeinschaftlich genutzte Dachterrasse.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad

## Sonstiges

Die Wohnung ist frei ab sofort. Besichtigungstermine können kurzfristig abgestimmt werden.

Anfragen bitte schriftlich. Füllen Sie bitte das Formular aus und geben Sie eine Telefonnummer an.

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	189,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



Kinderzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer