

Exposé

Wohnung in Frankfurt-Sachsenhausen

1-ZKB in Frankfurt-Sachsenhausen neu möbliert



Objekt-Nr. OM-313217

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
Berna Ayhan

Tucholskystr. 79
60323 Frankfurt-Sachsenhausen
Hessen
Deutschland

Baujahr	1973	Summe Nebenkosten	75 €
Etagen	16	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	31,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	Höher als 5. OG
Nebenkosten	75 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene 1-Zimmer-Wohnung mit Küche, Bad und Balkon bietet auf 31 m² eine ideale Wohnlösung für Singles oder Pendler. Die Wohnung wurde teilweise saniert, inklusive der Erneuerung von Badezimmer, Böden und Wänden. Eine neue Küche wird derzeit eingebaut, sodass die Wohnung bald komplett bezugsfertig ist.

Weiterhin wird die Wohnung noch hochwertig möbliert.

Die Wohnung ist ideal für Personen, die eine zentrale, gepflegte und gut ausgestattete Wohnung zu einem fairen Preis suchen.

Die Heizkosten sind nicht im Mietpreis inbegriffen und werden von Ihnen als Mieter direkt an den Versorger gezahlt.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Fischer-Brüder GmbH

Kerkrader Straße 9

35394 Gießen

Mobil: 0173 899 58 34

Lage

Die Wohnung in der Tucholskystraße 79 liegt im beliebten Stadtteil Sachsenhausen, südlich des Mains. Die Lage bietet eine ideale Kombination aus urbanem Leben und grüner Umgebung. In der Nähe befinden sich der Stadtwald und das Museumsufer, perfekt für Freizeit und Erholung. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind fußläufig erreichbar, besonders entlang der belebten Schweizer Straße. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Mit Straßenbahn, S-Bahn oder dem Auto sind die Innenstadt und der Hauptbahnhof in wenigen Minuten zu erreichen. Ein idealer Standort für Menschen, die zentral und dennoch naturnah wohnen möchten.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	179,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



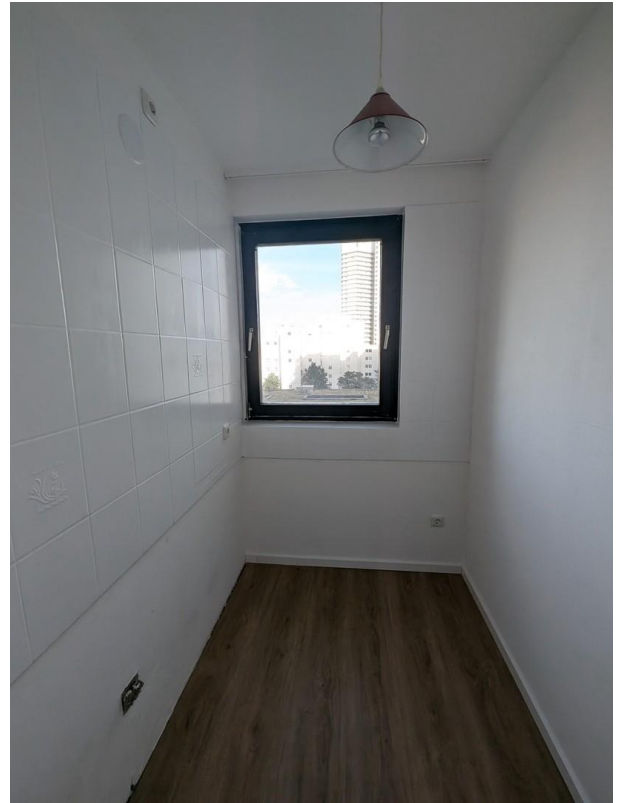
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

