

Exposé

Wohnung in Seevetal

Hamburg Vorstadt- modernes Wohnen unter Reet in Seevetal-Hittfeld.



Objekt-Nr. **OM-313223**

Wohnung

Vermietung: **986 € + NK**

21218 Seevetal
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1986	Mietsicherheit	2.950 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmetermin	01.10.2024
Wohnfläche	77,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	10,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	149 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	249 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	15 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gemütliche und schön ausgestattete Wohnung in einem gepflegten Ensemble in Seevetal-Hittfeld. Nach einer Kernsanierung präsentieren sich die Räumlichkeiten hell und freundlich. Neue Küche mit marken Elektrogeräten, neues helles Duschbad mit Fenster, eine gemütliche und sonnige Loggia. Geräumiger Abstellraum mit Steckdose / Kellerersatz.

Zur Verfügung steht ausserdem eine Waschküche mit eigenem Strom/Wasseranschluss. Keine Tierhaltung möglich.

Abgeschlossene Wohnanlage in ruhiger Umgebung. Eine kleine und sehr nette Wohngemeinschaft.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Seevetal ist eine Gemeinde im Landkreis Harburg in Niedersachsen. Sie ist benannt nach dem Fluss Seeve. Seevetal ist die bevölkerungsreichste Gemeinde im Landkreis Harburg und grenzt südlich an Hamburg, rund 20 Kilometer von der Innenstadt entfernt, östlich der Harburger Berge.

Die nahliegenden Autobahnanschlussstellen: Hittfeld (A1), Fleestedt (A7).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	102,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Zugang zum Haus

Exposé - Galerie



Flur



Essbereich

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

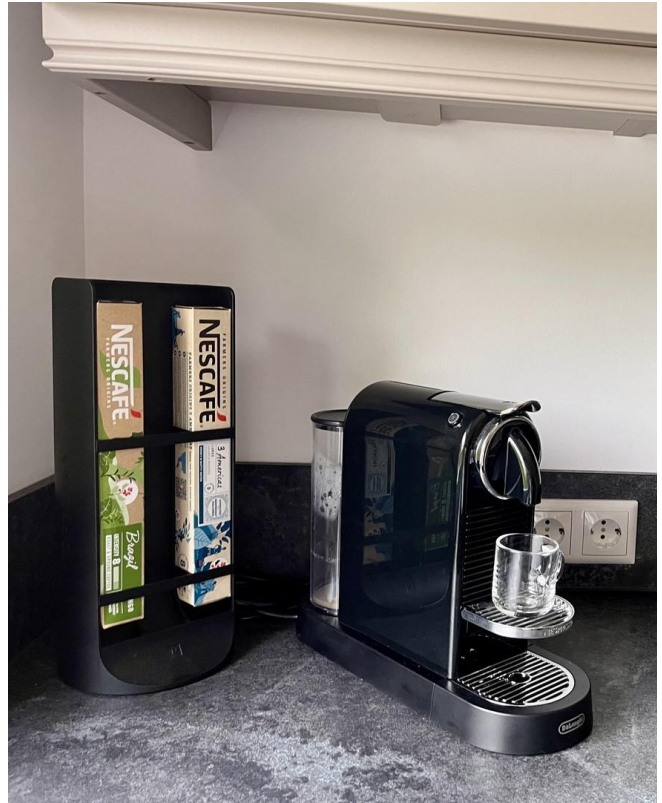


Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Essbereich



Moderne Küche



Einbauküche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Duschbad

Exposé - Galerie

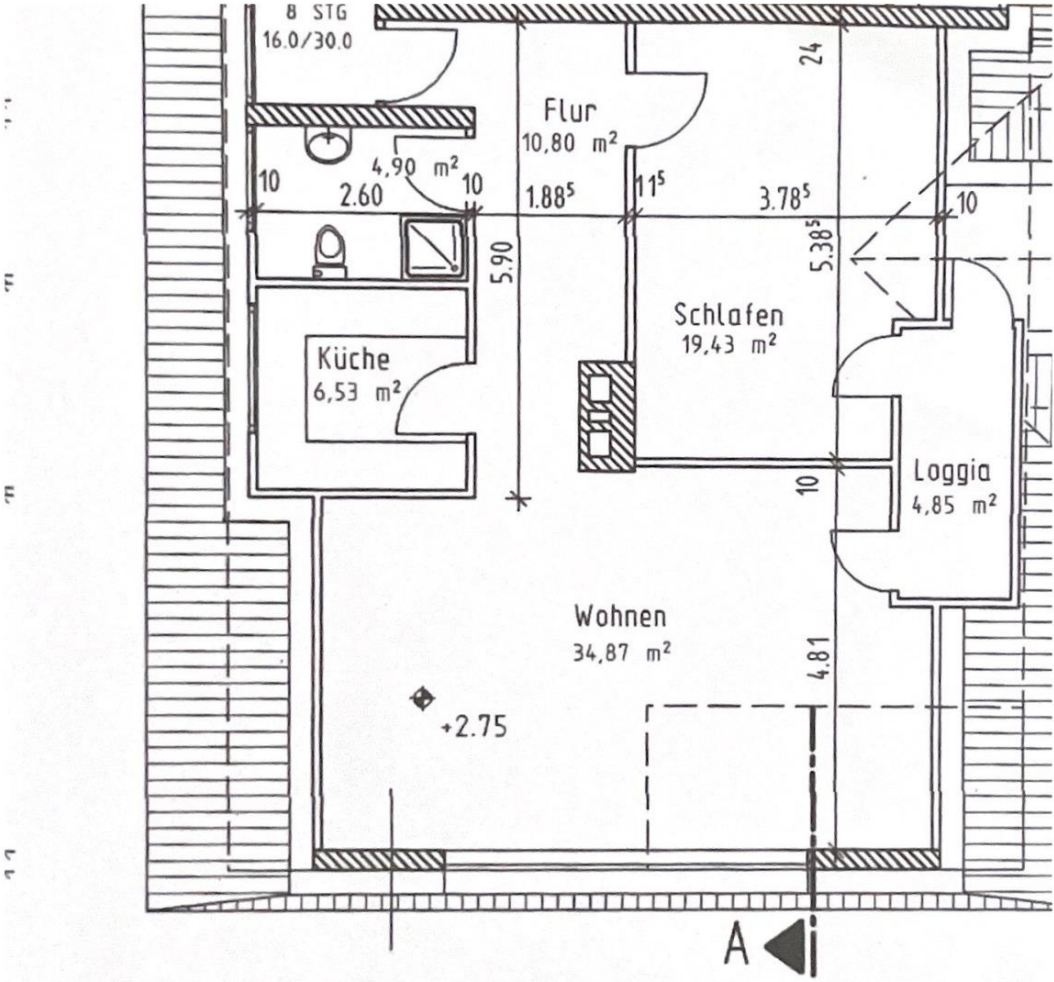


Helles Badezimmer mit Fenster



Duschbad

Exposé - Grundrisse



Wohnung 4