

Exposé

WG-Zimmer in Sankt Augustin

Zimmer in 3er-WG in Gründerzeitvilla 2. OG Zimmer Nr. 4



Objekt-Nr. OM-313238

WG-Zimmer

Vermietung: **380 € + NK**

Ansprechpartner:
H. Geerling

Pleystalstraße 123
53757 Sankt Augustin
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1905	Mietsicherheit	980 €
Wohnfläche	30,00 m ²	Übernahme	sofort
Nutzfläche	40,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Nebenkosten	40 €	Mobilar	Vollmöbliert
Heizkosten	70 €	Raucher	Nein
Summe Nebenkosten	110 €	Geschlecht	Keine Einschränkung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vollmöbliertes Zimmer in 3er-WG in einer Gründerzeitvilla, 2. Obergeschoss, Zimmergröße ca. 30 m², Wohnungsgröße ca. 100m², Küche und Bad zur Mitbenutzung, energiesaniert, große Parkanlage, freie PKW Plätzen, ländlich jedoch mit guter Anbindung an ÖPNV vor dem Haus, Fahrrad und PKW

Ausstattung

Möbliert, Internetzugang, Dreifachverglasung, Energiekosten Strom und Gas und alle anderen Nebenkosten wie Wasser, Abwasser, Versicherungen, Steuer, Parkpflege werden wie benannt pauschalisiert abgerechnet.

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

<http://www.geerling-zeitwohnen.de/>

Lage

Pleistalstr. 123, Sankt Augustin- Birlinghoven/Niederpleis, Bushaltestelle "Am Pleistalwerk" unmittelbar vor dem Haus, Bonn Zentrum 15 Min. mit PKW, per Bahn 35 Min., ICE Bahnhof Siegburg ca. 10 Min. Bus, PKW 5 Min., Flugplatz Köln- Bonn 15 Min., Innenstadt Köln 20 Min., Fraunhofer Gesellschaft Schloss Birlinghoven 5 min Fahrrad, Hochschule Bonn Rhein Sieg Sankt Augustin Markt 10 min Bus, PKW oder Fahrrad

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	200,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja

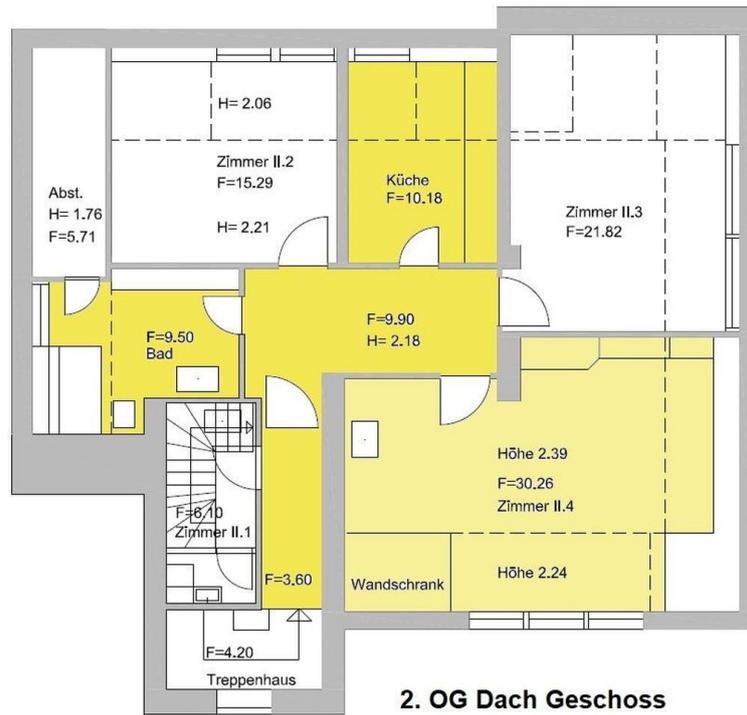


Exposé - Galerie



Luftbild Villa im Park

Exposé - Galerie



Grundriss 2. OG Zimmer



Zimmer mit Einbauschränken

Exposé - Galerie



Zimmer mit Einbauschränken



Große Gaube mit Schreibtisch

Exposé - Galerie



gr. Kleiderschrank



Waschbecken

Exposé - Galerie



Regal, Eingangstüre



WG Küche

Exposé - Galerie

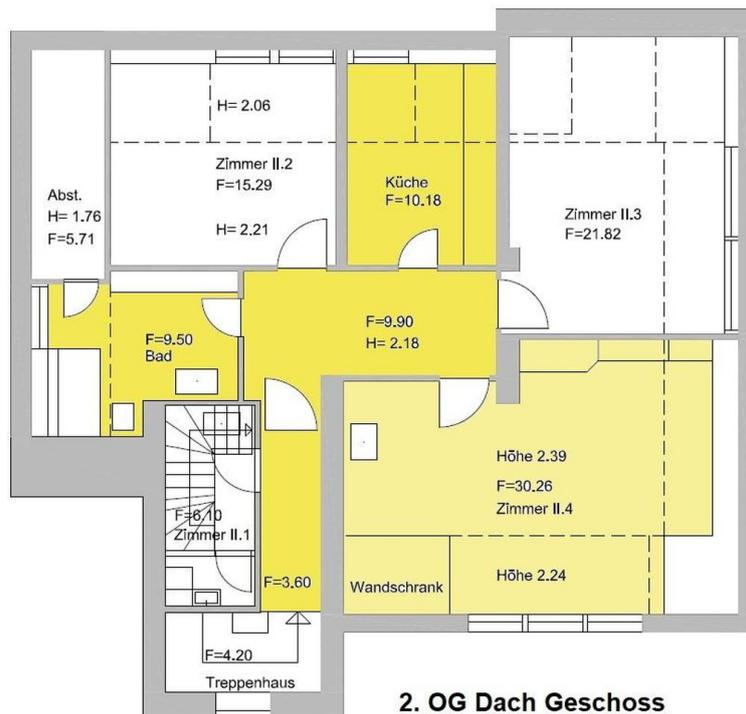


Bad mit Waschbecken und Dusche



Badezimmer

Exposé - Grundrisse



Zimmer, Küche, Bad und Flur