

Exposé

Wohnung in Bad-Breisig

Charmante 2 Zimmerwohnung in Bad-Breisig



Objekt-Nr. OM-313245

Wohnung

Verkauf: **298.000 €**

Ansprechpartner:
Irina Meshcheryakova

Sebastian-Kneipp Strasse
53498 Bad-Breisig
Rheinland-Pfalz
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|--------------|----------------|
| Baujahr | 1980 | Zustand | gepflegt |
| Etagen | 3 | Schlafzimmer | 1 |
| Zimmer | 2,00 | Badezimmer | 1 |
| Wohnfläche | 75,00 m ² | Etage | 2. OG |
| Energieträger | Gas | Stellplätze | 1 |
| Hausgeld mtl. | 225 € | Heizung | Zentralheizung |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eine charmante Wohnung in einer tollen Lage Bad-Breisig, am Waldrand. 2 OG, schön geschnitten, bietet auf ca. 75,31 m² genügend Platz zum Wohlfühlen.

Zwei Flure stellen einen gemütlichen Übergang zum Wohnbereich

dar und bieten mehr Platz für Garderoben Bedarf.

Die Wohnung hat zwei separaten Zimmer, zwei Flure, Duschbad,

eingebaute Küche, sehr große Terrasse mit einem wunderschönen Panorama Blick ,
Waschraum (extern), Keller. Öffentliche Parkplätze.

Nette, abgestimmte Nachbarschaft.

Ausstattung

Laminatboden + Parkettboden.

Neuwertige eingebaute Küche, Eingebauter Kleiderschank (zweite Flur),

Elektrik gesteuerten Fenster Rouladen, Markise auf der Terrasse.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt in einer Quellenweg Bereich Bad-Breisig, auf einer Terrasse am Waldrand und bietet eine unmittelbare Nähe der Natur.

Verkehrsbedingungen: Bahnhof, Ferre, Buslinien NN:800,803,749. Einkaufsmöglichkeiten:
Diskounter Geschäfte (ALDI, Netto, Lidl).

Freizeitaktivitäten: Römertermen , Rheinpromenade ein Paar Kilometer entfernt. Wald
Wandern Routen ganz in der Nähe, Restaurants, Kaffes, ein interessantes Wandern Ziel ist
Burg Eltz.

Krankenhaus, Apotheke, Allgemein Mediziner Praxis

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Energieverbrauchskennwert | 211,90 kWh/(m ² a) |
| Warmwasser enthalten | Ja |

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Eingang ins Treppenhaus



Flur im Treppenhaus



Treppe, Aufzug, Gartenblick

Exposé - Galerie



Eingang in den Keller



Wohnung - Flur

Exposé - Galerie



Eingebauten Schrank - Flur



Duschbad

Exposé - Galerie



Duschbad



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche



Wohnraum

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

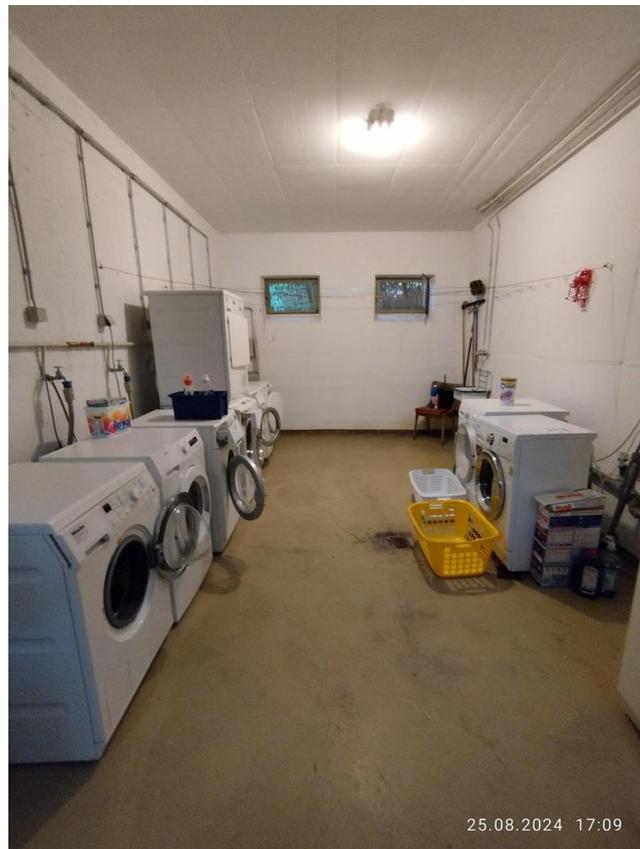


Terrasse

Exposé - Galerie

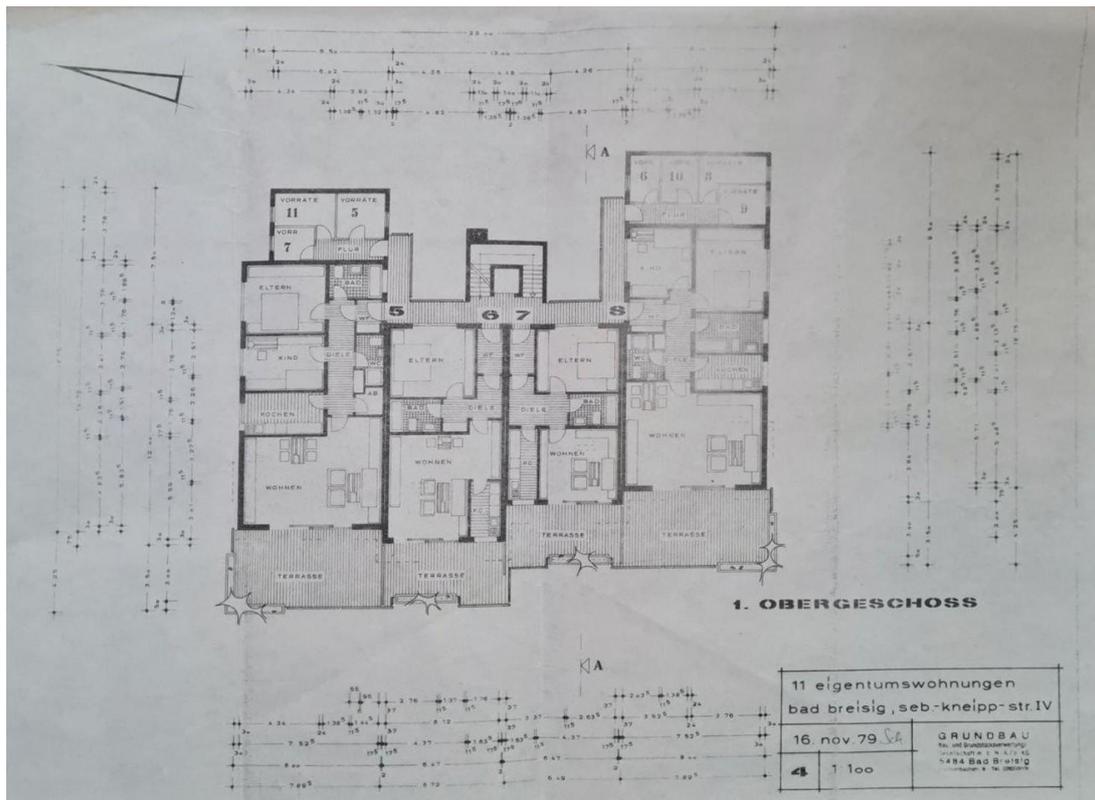


Panorama Blick



Waschraum

Exposé - Grundrisse



Parzelle №6