

Exposé

Wohnen in Stolpen

Grundstück zum Verkauf in Helmsdorf

Objekt-Nr. OM-313248

Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

01833 Stolpen
Sachsen
Deutschland

Grundstücksfläche

780,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein sehr schön gelegenes, ebenes Baugrundstück (erschlossen) im Stolpener Ortsteil Helmsdorf. Der Bebauungsplan sieht eine offene Bauweise als Einzel- oder Doppelhaus vor. Die festgesetzten Trauf- und Firsthöhen lassen die Realisierung von zwei Vollgeschossen in klassischer Satteldachbauweise zu. Zudem sind auch Gebäude mit begrünten Flachdächern zulässig.

Das Baugrundstück ist mit Strom, Wasser, Telekommunikation sowie Verkehrswegen erschlossen. Da kein zentrales Abwassersystem zur Verfügung steht, ist der Einbau einer Bio-Kleinkläranlage auf dem Grundstück durch den Käufer erforderlich.

Das Grundstück wird bauträgerfrei und provisionsfrei veräußert.

Ein Baubeginn wäre ab Sommer 2025 möglich.

Lage

Die schöne Ortschaft Helmsdorf zählt zu den sechs Ortsteilen der Burgstadt Stolpen und begeistert durch die Nähe zur wunderschönen Sächsischen Schweiz sowie die gute Anbindung nach Pirna, Sebnitz und in die Landeshauptstadt Dresden. Das Grundstück befindet sich in ruhiger, ländlicher Umgebung. In fußläufiger Entfernung lädt ein Waldgebiet zur Erholung ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel