

Exposé

Maisonette in Filderstadt

3-Zi-Maisonette-Wohnung mit Balkon, ruhige Lage am Ortsrand



Objekt-Nr. OM-313249

Maisonette

Verkauf: **295.000 €**

Ansprechpartner:
Rolf Schneider

70794 Filderstadt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1986	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	81,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	300 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine Maisonette-Wohnung in der 3. Etage einer kleinen Wohneinheit, die ab sofort zum Verkauf steht. Die gepflegte Dachgeschosswohnung bietet eine gute Aufteilung und verfügt über drei attraktive Zimmer. Der Bühnenbereich wurde zu einem Studio ausgebaut und somit ein 3.Zimmer geschaffen, das als Wohn-oder Schlafräum genutzt werden kann.

Das monatlich zu entrichtende Hausgeld beträgt ca.300 €. Zur Wohnung gehört auch ein Balkon. Ein Stellplatz für Ihr Auto - ist im Kaufpreis enthalten - und ein Kellerraum stehen Ihnen außerdem zur Verfügung.

Ausstattung

Gas-Zentralheizung, isolierverglaste Holzfenster, Bodenbeläge: Parkett,Fliesen,Teppich,separates WC. Es gibt keine Kehrwoche, aber Winterdienst. Der Wasch-/Trockenraum und der Fahrradraum werden gemeinschaftlich genutzt

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Lage

Das Objekt finden Sie in einer bevorzugten Wohnlage - naturnah und in einem verkehrsberuhigten Bereich am Rande von Filderstadt-Bonlanden. Felder und Wiesen haben Sie in unmittelbarer Nähe. Bonlanden bietet eine sehr gute Infrastruktur und hervorragende Verkehrsanbindung. Die Buslinien 76, 77 und N89 verkehren in der Nähe. Mit dem Auto sind Sie über die B27 schnell in Stuttgart oder Tübingen.Kurze Distanz zum Flughafen Stuttgart.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	108,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohn-/Essbereich

Exposé - Galerie



Wohn-/Essbereich



Wendeltreppe zum Studio

Exposé - Galerie



Studio/ 3.Zimmer



Studio / 3.Zimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



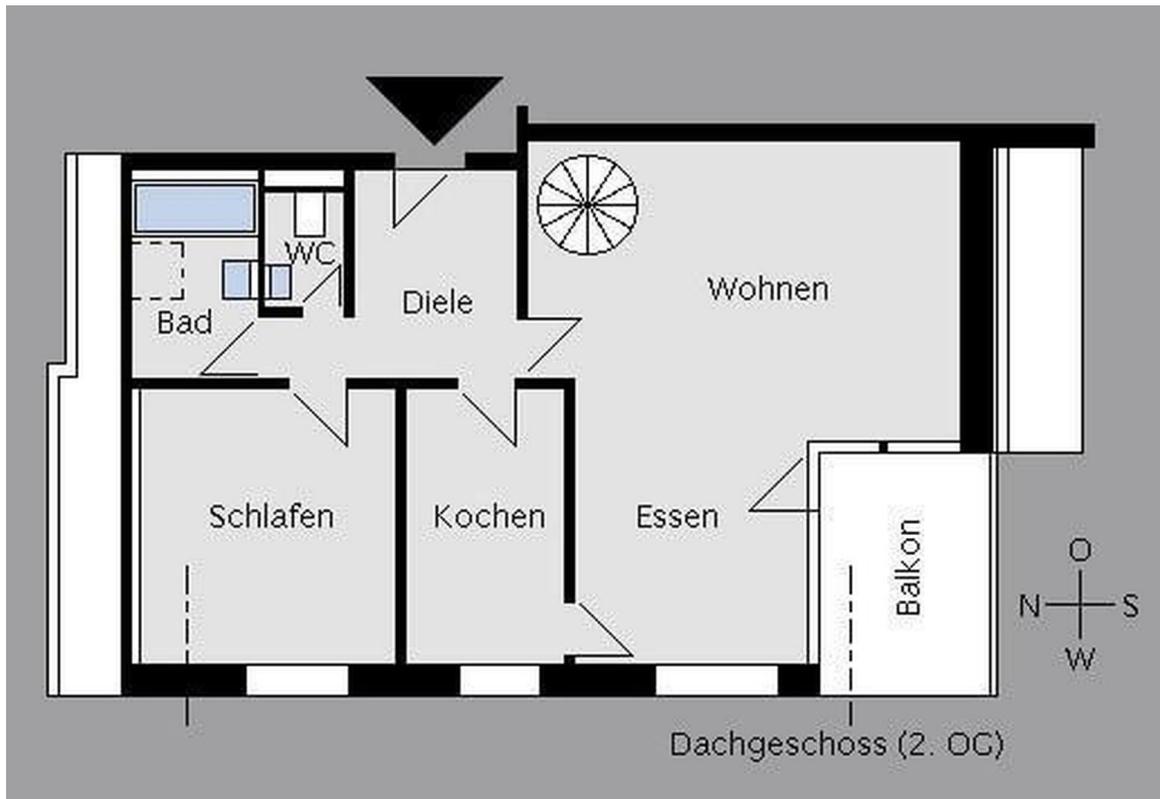
Küche

Exposé - Galerie

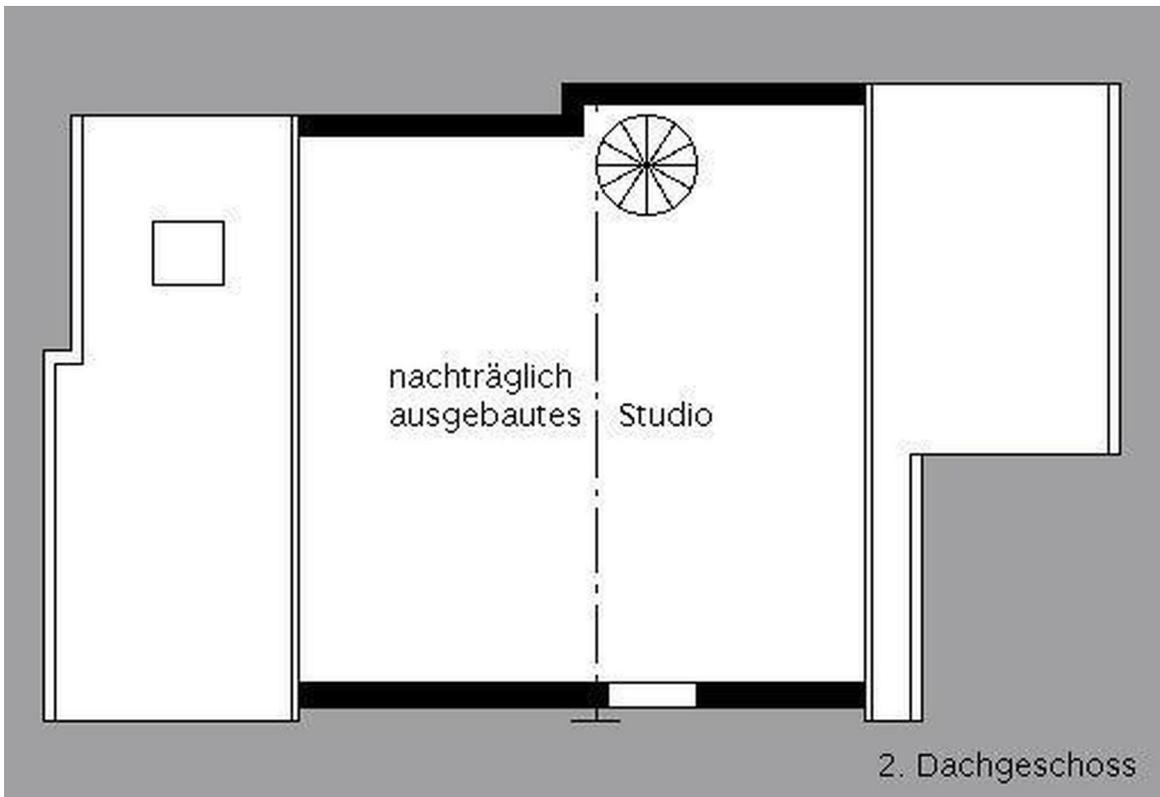


Balkon Süd- / Westseite

Exposé - Grundrisse



Grundriss 1.DG



Grundriss 2.DG (Studio)