

Exposé

Wohnung in Erlenbach

2,5 Zimmer ETW in Erlenbach



Objekt-Nr. OM-313252

Wohnung

Verkauf: **230.500 €**

Ansprechpartner:
Hüseyin Cosgun

Berggasse 2
74235 Erlenbach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1981	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	64,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	300 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verkauft wird eine frisch renovierte ETW in Erlenbach.

2022 wurde gründlich saniert.

1. Neue Einbauküche
2. Modernes Bad + Gäste WC
3. Elektrische Rollläden in allen Räumen
4. frisch gefliester Balkon
5. Hochwertiger Vinylboden

Potenzielle Kaltmiete 850€ kalt.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Wohnung ist im Zentrum von Erlenbach. Altstadt flair.

Ruhige Lage und man ist umgeben von Weinbergen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Bad

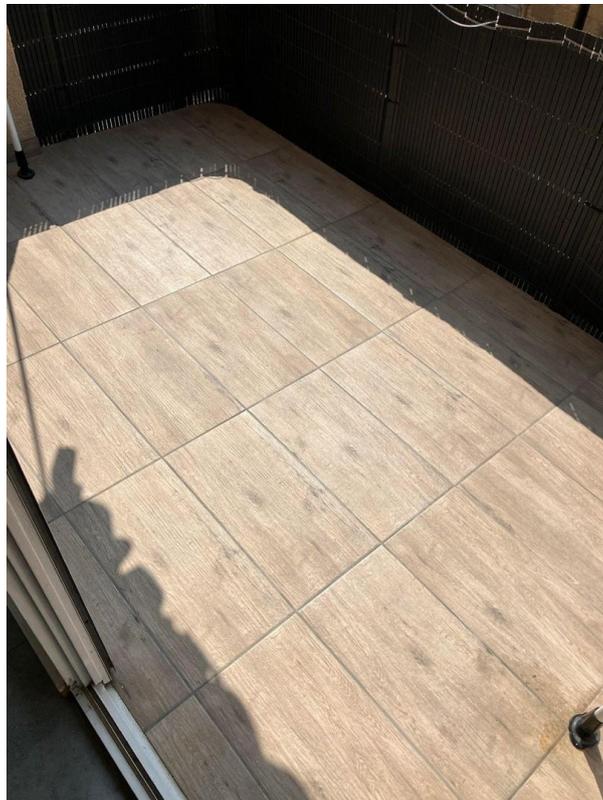


Dusche

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



elektr. Rollläden



Essbereich

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Stellplatz



WC

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer