

Exposé

Wohnung in München

+++ Helle 2-Zimmer Wohnung mit Balkon in München-Giesing - Verfügbar bis Ende Juli 2025+++



Objekt-Nr. OM-313271

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Sachranger Str. 5
81549 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1974	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	35,00 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.10.2024		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Befristete Vermietung bis 31.07.2025

Die helle 2-Zimmer-Wohnung mit praktischer Aufteilung besteht aus einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer separaten kleinen Küche (Einbauküche verbleibt in der Wohnung). Zur Wohnung gehört auch ein schöner kleiner Balkon.

Ausstattung

- Balkon
- Einbauküche
- Schöne helle Fenster
- Raumhöhe 2,50m
- Glasfaseranschluss (M-Net)
- Großer Gemeinschaftsgarten
- Tiefgaragenplatz optional verfügbar
- Gemeinschaftswaschmaschine im Keller

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Lage

Die gemütliche 2-Zimmerwohnung befindet sich in einer ruhigen und begehrten Wohngegend in München-Giesing. Die Wohnung liegt in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und bietet ihren Bewohnern eine angenehme Mischung aus städtischem Komfort und ruhiger Umgebung.

Die Wohngegend ist geprägt von seiner hervorragenden Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Bäckereien und Apotheken. Die öffentlichen Verkehrsanbindungen sind hervorragend, mit Buslinien, U-Bahn (U1 St.-Quirin-Platz und U2 Giesing Bahnhof) S-Bahn (S3, S7 und S8 Giesing Bahnhof) fußläufig entfernt, die eine schnelle Anbindung an das Münchner Stadtzentrum und umliegende Gebiete gewährleisten.

In der Nähe der Wohnung gibt es zahlreiche Parks, darunter den Weißenseepark und das schöne Perlacher Forst, welche sich hervorragend zum Spaziergehen, Radfahren und Erholen eignen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	178,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Küchenzeile

Exposé - Galerie



Bad



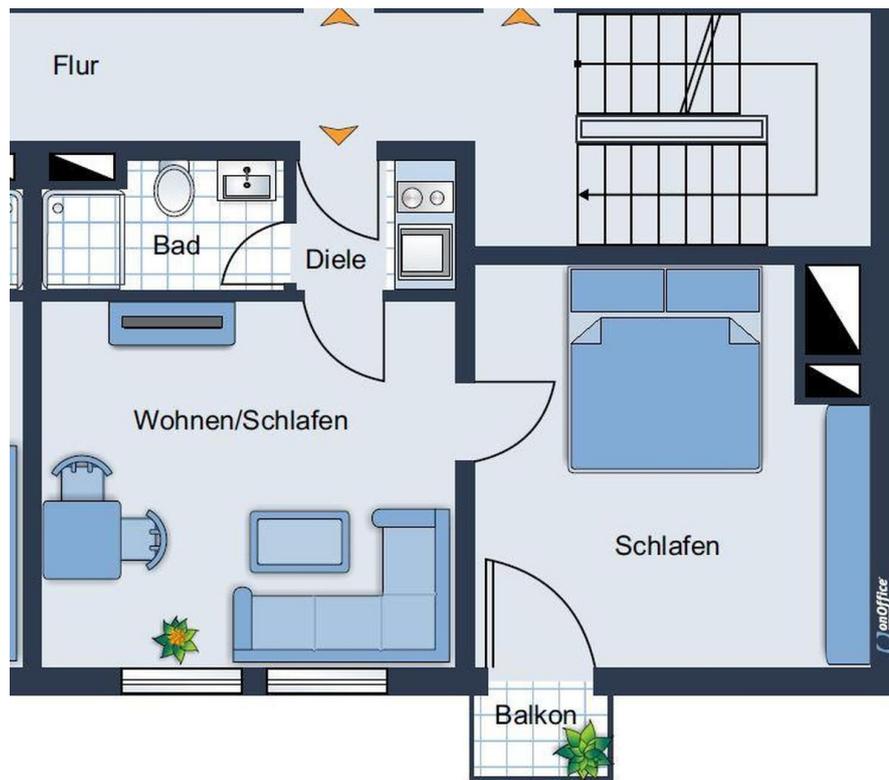
Hausansicht

Exposé - Galerie



Gemeinschaftsgarten

Exposé - Grundrisse



Grundriss