

Exposé

Einfamilienhaus in Fränkisch-Crumbach

Neuwertiges Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung * in Fränkisch-Crumbach



Objekt-Nr. OM-313278

Einfamilienhaus

Verkauf: **358.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Mat.
Telefon: 0170 9763297

Schaffhofgasse 24e
64407 Fränkisch-Crumbach
Hessen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------|----------------|
| Baujahr | 1995 | Zustand | keine Angaben |
| Grundstücksfläche | 387,00 m ² | Schlafzimmer | 6 |
| Etagen | 3 | Badezimmer | 3 |
| Zimmer | 7,00 | Garagen | 1 |
| Wohnfläche | 193,00 m ² | Stellplätze | 1 |
| Energieträger | Gas | Heizung | Zentralheizung |
| Übernahme | sofort | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses freistehende Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung wurde im Jahr 1995 erbaut. Die Einliegerwohnung kann sofort bezogen werden. Alle drei Badezimmer wurden neu und modern gestaltet. Im Hauptbereich muss einmal durchgestrichen werden. Die Immobilie ist vollständig unterkellert und steht in ruhiger Lage von Fränkisch-Crumbach.

Im Erdgeschoss befindet sich neben dem Eingangsbereich ein neues, kompaktes Gäste-Badezimmer. An die Küche ist der großzügige Wohn- und Essbereich angeschlossen. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein helles Zimmer, welches ideal als Gästezimmer genutzt werden könnte.

Im Dachgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer sowie ein weiteres, neues und modernes Badezimmer.

Im Untergeschoss befindet sich die Einliegerwohnung (52 m² Wohnfläche) mit separatem Eingang. Die Einliegerwohnung umfasst den Wohn- und Schlafbereich, die Küche und ein schönes Wohlfühl-Badezimmer. Ebenfalls im Untergeschoss befinden sich zwei weitere Kellerräume.

Das Haus wird mit einer Gas-Zentralheizung beheizt.

Die vorhandene Zisterne wird für das Wasser der WC-Spülungen genutzt.

Das Haus ist leer stehend und sofort verfügbar.

Da ich sehr viel im Ausland bin, schauen Sie sich bitte vorab das Haus und die Umgebung vor Ort an. Sie können auch gerne auf das Grundstück und hinter das Haus gehen. Sollte Ihnen nach der Außenbesichtigung die Lage zusagen, schreiben Sie mich bitte einfach kurz an.

Der Energieausweis wird derzeit erstellt.

Der Verkauf erfolgt von Privat und ist somit provisionsfrei. Makleranfragen sind ausdrücklich nicht erwünscht, zwecklos und werden nicht beantwortet.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Exposé - Galerie



Aussenansicht



Einliegerwohnung

Exposé - Galerie

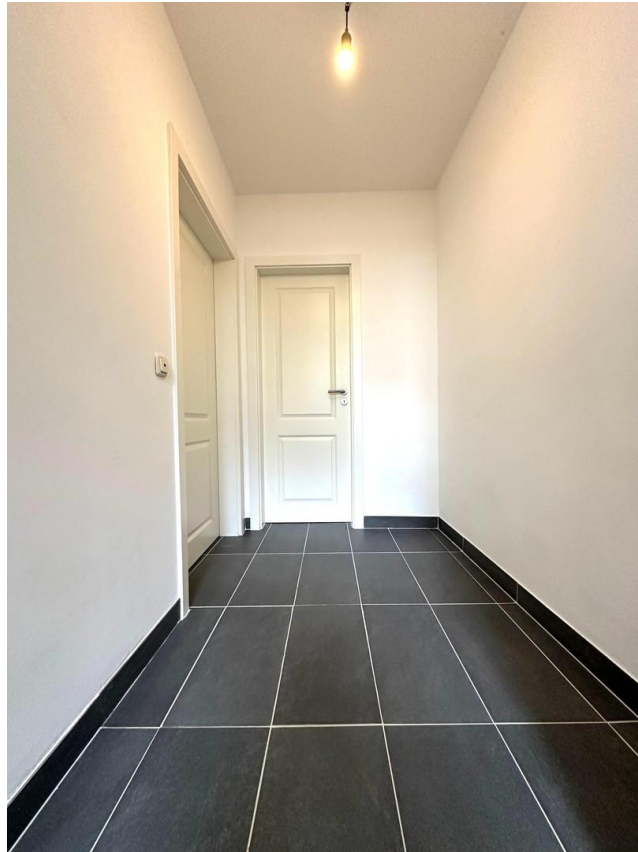


Einliegerwohnung



Einliegerwohnung

Exposé - Galerie



Einliegerwohnung



Treppe Untergeschoss

Exposé - Galerie



EG, Wohnzimmer



EG, Wohnzimmer

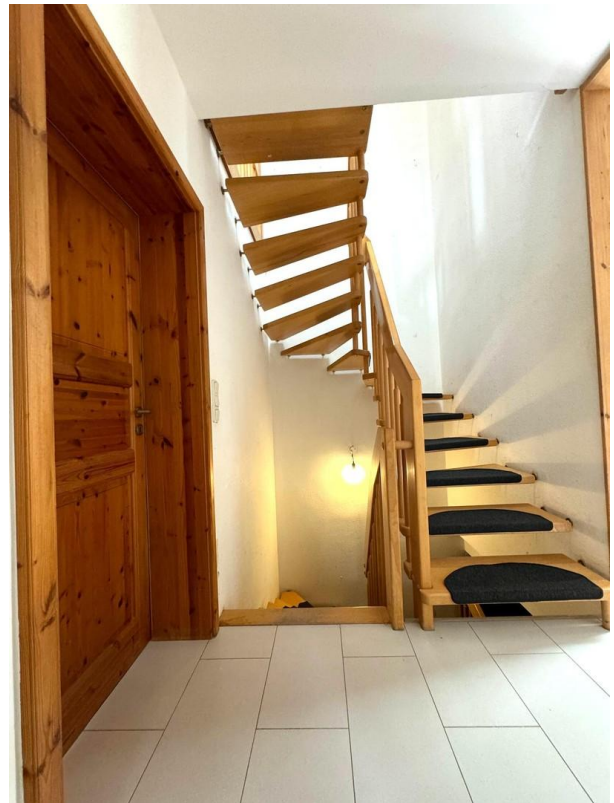
Exposé - Galerie



EG, Küche



EG, Zimmer



EG, Treppe

Exposé - Galerie



EG, Eingangsbereich



OG, Zimmer

Exposé - Galerie



OG, Zimmer



OG, Zimmer

Exposé - Galerie



Bad im OG



Garage



Eingang zur EinliegerWHG

Exposé - Galerie



Terrasse



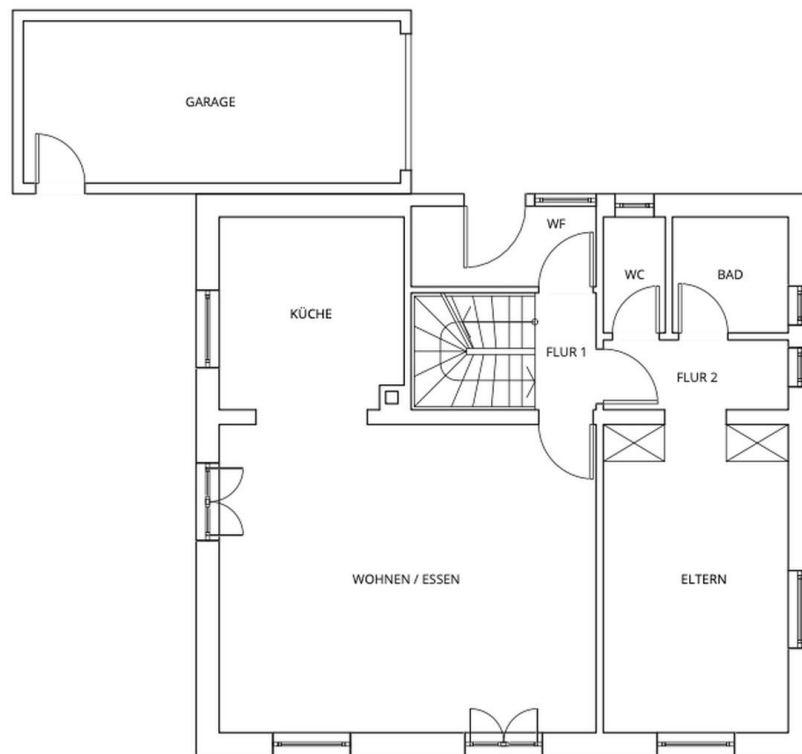
Garten

Exposé - Galerie

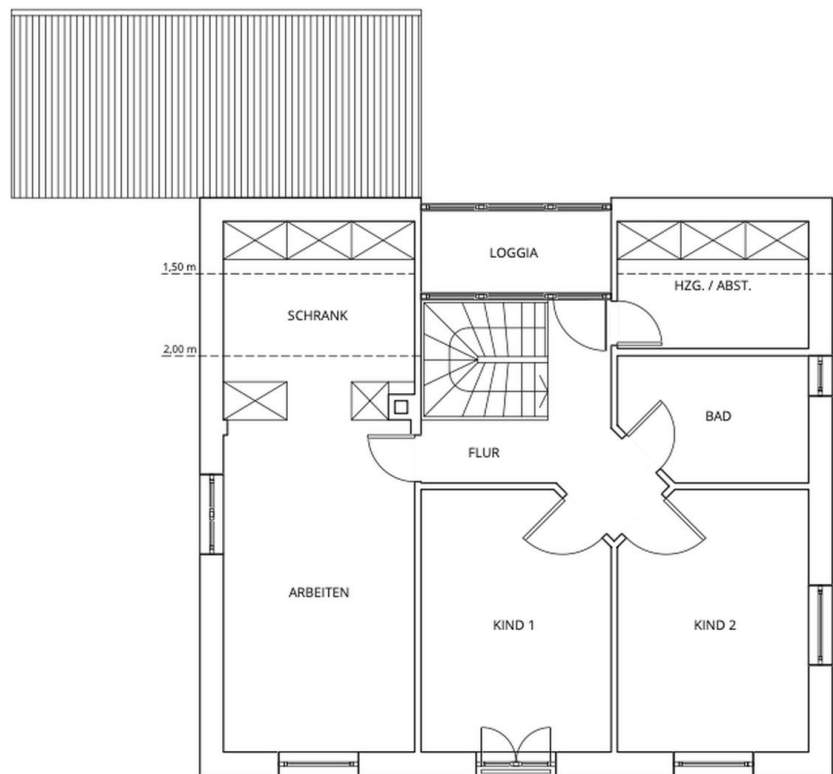


Rückseite

Exposé - Grundrisse

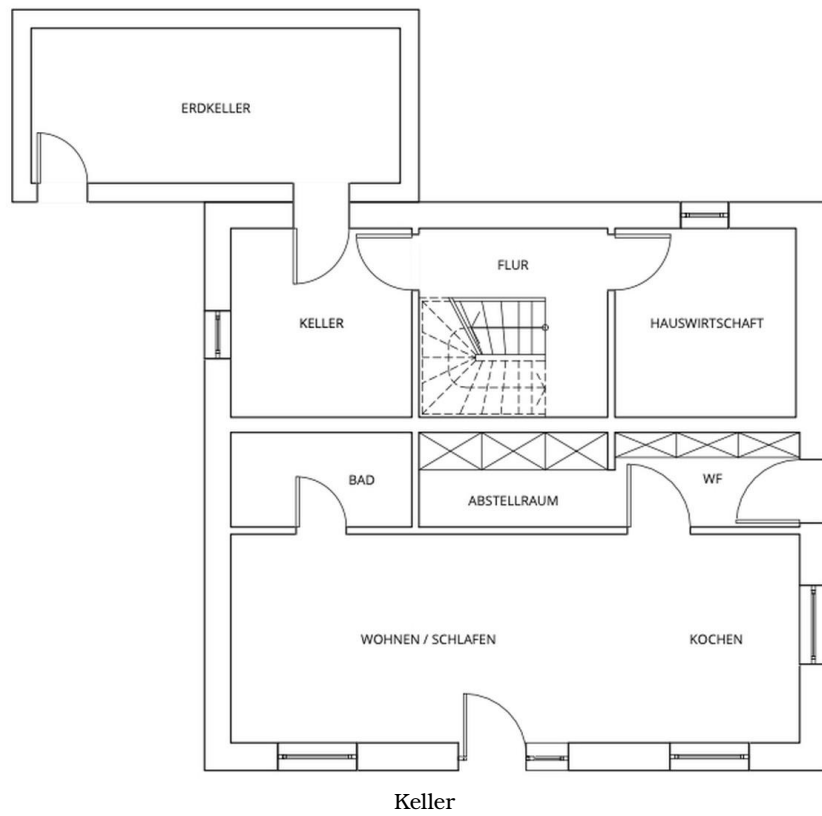


Erdgeschoss



Obergeschoss

Exposé - Grundrisse



Keller