

Exposé

Mehrfamilienhaus in Bad freienwalde

Saniertes Mehrfamilienhaus für Mehrgenerationswohnen oder Vermietung in Bad Freienwalde



Objekt-Nr. **OM-313281**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **289.000 €**

Ansprechpartner:

Nils Zunk

Telefon: 0171 1777834

Scheunenstr

16259 Bad freienwalde

Brandenburg

Deutschland

Baujahr	1920	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	277,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	saniert
Zimmer	10,00	Schlafzimmer	7
Wohnfläche	157,00 m ²	Badezimmer	3
Nutzfläche	240,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Saniertes Mehrfamilienhaus für Mehrgenerationswohnen oder Vermietung in Bad Freienwalde

Diese charmante Immobilie befindet sich in begehrter, zentraler Lage von Bad Freienwalde und bietet eine ideale Wohnatmosphäre für Familien und Investoren. Alle wichtigen Einrichtungen wie Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar.

Objektbeschreibung:

Das massiv erbaute Haus aus dem Jahr 1920 wurde 1989 durch einen Anbau erweitert und bietet nun eine Gesamtwohnfläche von ca. 220m², verteilt auf drei Etagen. Das Grundstück umfasst 277 m² und bietet ausreichend Platz.

Das Haus ist vollunterkellert und bietet somit zusätzlichen Stauraum.

Aufteilung:

•Erdgeschoss (48 m²):

Eine gemütliche 2-Zimmerwohnung mit Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche und Bad. Ideal für Singles oder Paare.

•1. Obergeschoss (53 m²) und Dachgeschoss (56 m²):

Die zweite Wohneinheit erstreckt sich über das 1. OG und das ausgebaute Dachgeschoss. Mit insgesamt 109 m² Wohnfläche bietet diese Einheit fünf Zimmer, eine Küche und zwei Bäder. Perfekt für Familien oder als großzügige Mietwohnung.

Ausstattung:

- Saniertes und modernisiertes Interieur
- Vollunterkellert für zusätzlichen Stauraum
- Gepflegter Gartenbereich
- Zwei separate Wohneinheiten, ideal für Mehrgenerationswohnen oder Vermietung

Sonstiges:

Das Haus ist sofort bezugsfrei und bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Ob als Mehrgenerationenhaus oder zur Vermietung – dieses Objekt ist eine hervorragende Investition. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot überzeugen

2021 - 2022 wurde das Haus umfassend saniert.

- Nachdämmen des Daches, 20cm Mineralwolle-W035
- Dachgeschoss Trockenbau komplett erneuert
- Komplett neue Heizungsanlage incl. teils Heizkörper
- Bad im EG Renoviert/Saniert
- Bäder im 1. EG und Dachgeschoss komplett neu
- Im ganzen Haus wurden die Böden neu gemacht (Gefliest und Laminat verlegt)
- Beide Küchen wurden neu gemacht
- Renovierung des Treppenhauses
- Keller teils gefliest
- Abdichtung des Kellers

2003 wurden die Stränge die Elektrik und die Fenster erneuert.

2024 Fassade erneuert

Der Anbau:

Ist eine 75m² große und sicher vermietete Gewerbeeinheit

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Hausflur EG



EG Wohnung, Zimmer1

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



EG Wohnung, Flur

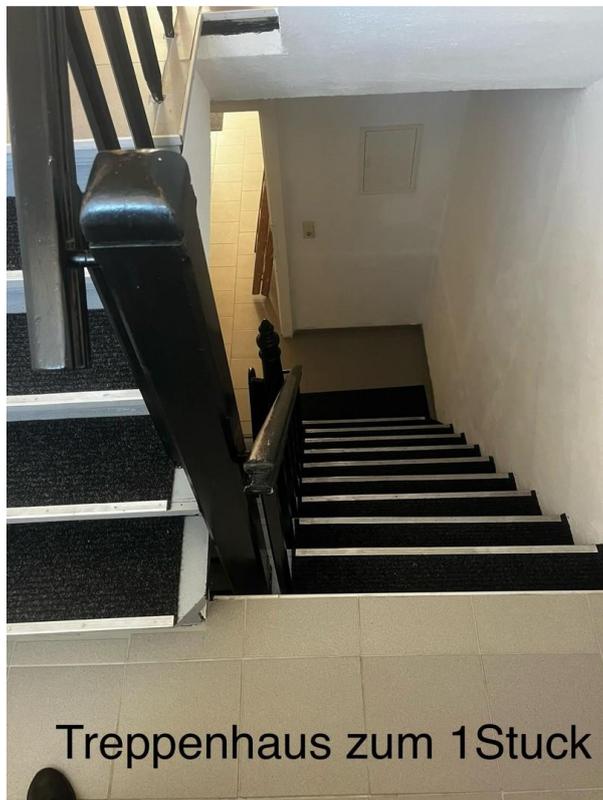


EG Wohnung, Badezimmer

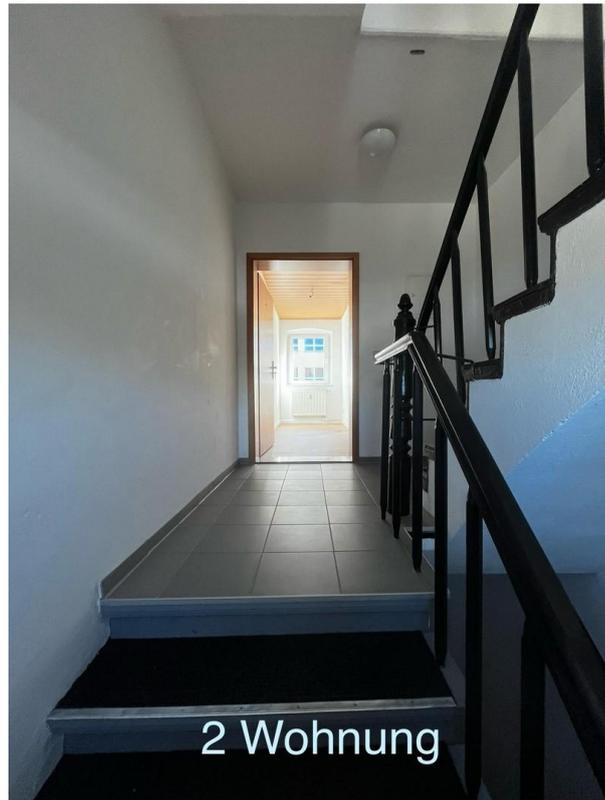
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



2 Wohnung, Zimmer 1



2 Wohnung, Küche

Exposé - Galerie

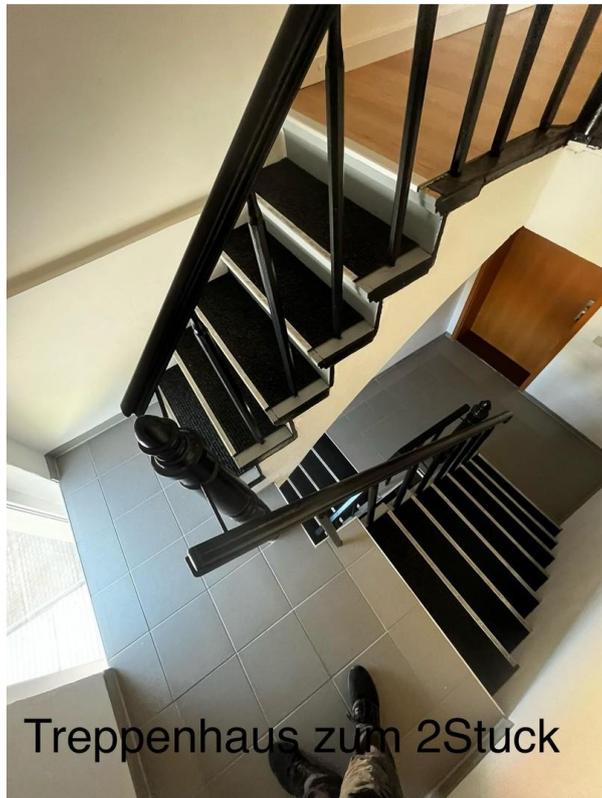
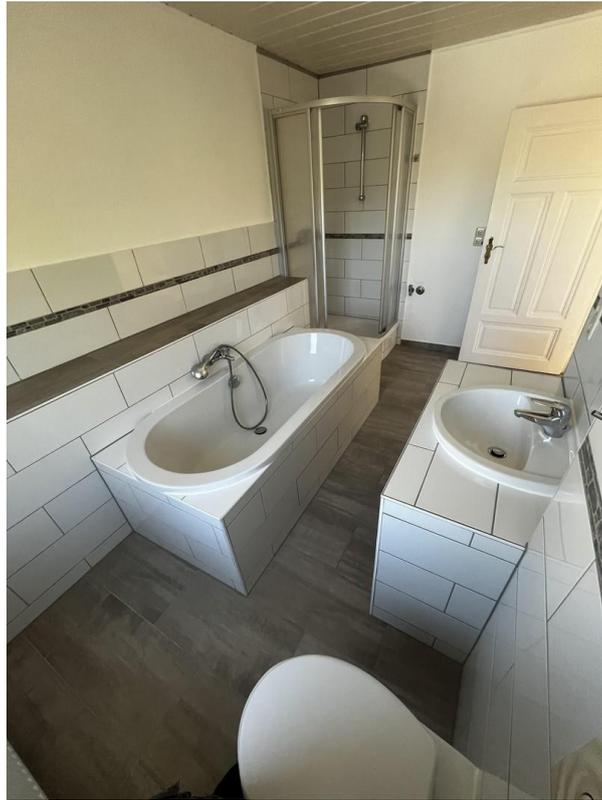


Exposé - Galerie



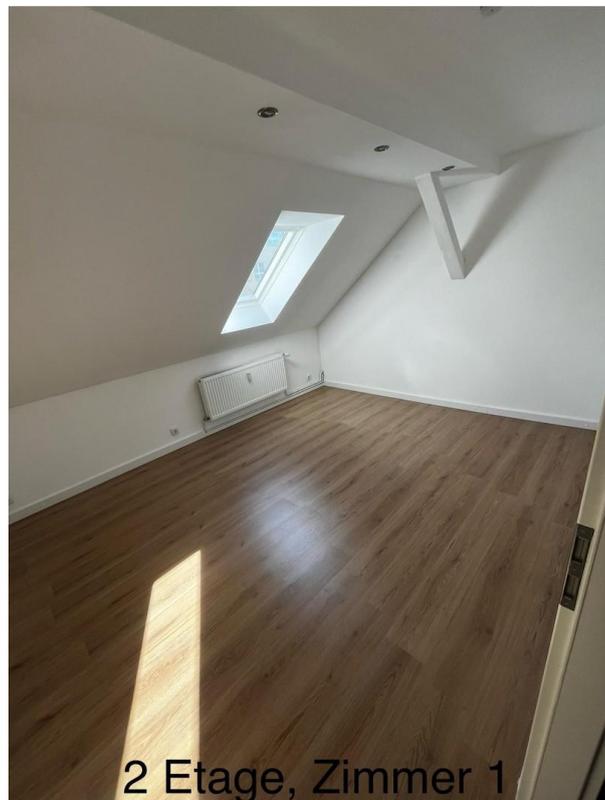
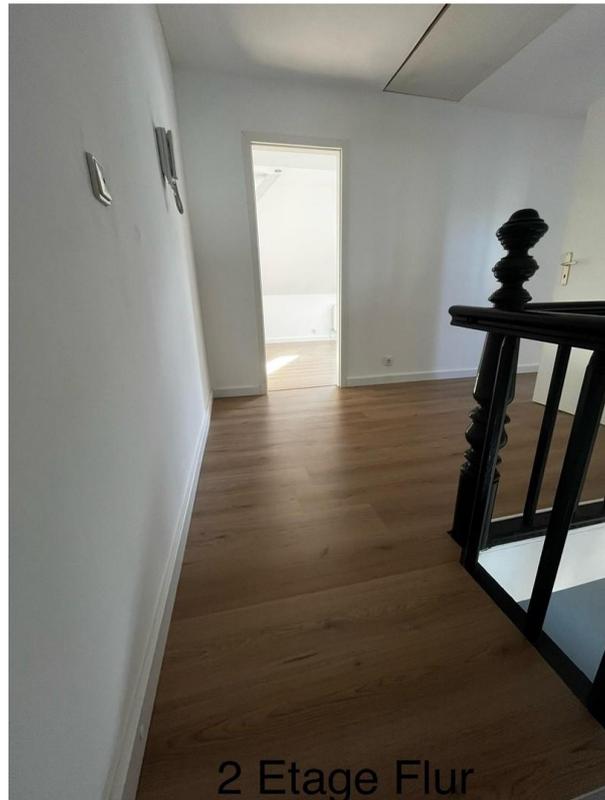
2 Wohnung, Badezimmer

Exposé - Galerie



Treppenhaus zum 2Stück

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



2 Etage Badezimmer

Exposé - Galerie

