

Exposé

Dachgeschosswohnung in Ostrhauderfehn

3 ZKB 90m² OG-Wohnung, frisch saniert inkl. EBK



Objekt-Nr. **OM-313286**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:
Thomas

26842 Ostrhauderfehn
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1995	Zustand	saniert
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	90,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Summe Nebenkosten	190 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.580 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hier wartet Ihr neues Zuhause: Eine toll geschnittene 3 Zimmer Wohnung mit 90m² Wohnfläche, ruhig gelegen am Fehnkanal in Ostrhauderfehn.

Durch den zentral gelegenen Flur und die tolle Raumaufteilung ist die Wohnung sowohl für Singles, Pärchen aber auch Eltern mit Kind(ern) geeignet. Die Decken wurden teilweise erneuert und mit modernen Spots ausgestattet um den Räumen auch in der dunklen Jahreszeit mehr Licht zu geben, die gesamten Bodenbeläge und die Zimmertüren wurden komplett erneuert. Das Badezimmer überzeugt mit modernen Fliesen, Waschbecken-Unterschrank für die Utensilien und eine Handtuchheizung für stets warme Wäsche und Handtücher in der kalten Jahreszeit.

Somit erwartet Sie hier eine vollkommen erneuerte Wohnung zum Nach-Renovierungs-Erstbezug.

Zwei große Schlafzimmer mit Blick nach draußen warten auf neue Bewohner. Gemeinsam gegessen und die Filmabende veranstaltet wird im riesen Wohn- und Esszimmer. Die neu eingerichtete Küche ist zentral in der Wohnung gelegen.

In dieser Wohnung wird es Ihnen an nichts fehlen.

Und für alle Gartenliebhaber: Im hinteren Bereich des Grundstücks befindet sich ein abgetrennter Gartenteil, der mitgenutzt werden und nach den eigenen Vorstellungen gestaltet werden kann.

Ausreichend Stellplätze für die eigenen Fahrzeuge sind auf dem Hof vorhanden.

Bei Interesse oder weitergehenden Fragen bitte mit vollständigen Namen, Familienstand, Einkommenssituation melden und dann werden wir einen gemeinsamen Termin für eine Besichtigung finden können.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Gäste-WC

Lage

Im ruhigen, südlichen Teil von Ostrhauderfehn gelegen, steht das 4-Parteienhaus, dass diese Wohnung beheimatet. Das Haus liegt direkt am Fehnkanal und liegt idyllisch ruhig gelegen. Die Nachbarn reichen von jung bis alt, tägliche Einkäufe, Arztbesuche etc. sind mit dem Auto in Kürze erreichbar, in der Nähe fahren die Schulbusse die Kinder zur Schule und zurück.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	200,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Grundriss

Exposé - Galerie



Außenansicht



3D-Ansicht

Exposé - Galerie



Einbauküche



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Toilette



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer