

# Exposé

## Wohnung in Köln

### Schöne Altbauwohnung in Köln zur Zwischenmiete ab November 2024



Objekt-Nr. **OM-313289**

### Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

50674 Köln  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Etagen	5
Zimmer	2,00
Wohnfläche	49,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	49,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas
Nebenkosten	250 €
Heizkosten	100 €
Mietsicherheit	3.000 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.11.2024
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Meine schöne Altbauwohnung im Herzen des Quartier Latäng am Rathenauplatz sucht eine Zwischenmieterin:)

01. November 2024 bis 28.02.2025

Mietdauer: 4 Monate (Mindestmietdauer 3 Monate!)

Die Fakten:

- 49 qm
- Hohen Decken und große Fenster
- Diele, Bad, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Balkon
- Vollmöbliert, inkl. Küchenutensilien etc. und WLAN
- Sehr nette und verlässliche Hausgemeinschaft

Monatsmiete: 1.550 € warm

Im Mietpreis sind die Mietkosten, Nebenkosten inkl. Strom und Gasvorauszahlung, WLAN sowie die Abnutzung aller Gegenstände einkalkuliert.

Eine Kautions in Höhe von 3.000 € ist vor Mietbeginn fällig.

Ich vermiete die Wohnung privat an eine solvente Einzelperson unter und erstelle einen Untermietvertrag.

Die Wohnung wird nur zeitweise untervermietet, da ich mich beruflich im Ausland befinde.

Eine Übernahme der Wohnung ist ggf. nach Absprache möglich, falls sich mein Projekt verlängern sollte. Das entscheidet sich aber erst Anfang kommenden Jahres.

Die Wohnung wird nur für den angegebenen Zeitraum vermietet.

Bitte nur Anfragen mit passendem Gesuch und Angaben der persönlichen Daten zur Terminvereinbarung.

Alle anderen Anfragen werden nicht beantwortet!

---

My beautiful old apartment in the heart of the Quartier Latäng on Rathenauplatz is looking for an interim tenant :)

November 01, 2024 until 28.02.2025

Rental period: 4 months (minimum rental period 3 months!)

The facts:

- 49 sqm
- High ceilings and large windows
- Hallway, bathroom, kitchen, living room, bedroom, balcony
- Fully furnished, incl. kitchen utensils etc. and WLAN
- Very nice and reliable house community

Monthly rent: € 1,550 warm

The rent includes rental costs, utilities incl. electricity and gas prepayment, WiFi and wear and tear on all items.

A deposit of € 3,000 is due before the start of the rental period.

I am subletting the apartment privately to a solvent individual and will draw up a subletting agreement.

The apartment will only be sublet temporarily as I am abroad on business.

It may be possible to take over the apartment by arrangement if my project is extended. However, this will not be decided until the beginning of next year.

The apartment will only be rented for the specified period.

Please only send inquiries with a suitable request and personal details to arrange an appointment.

All other inquiries will not be answered!

## **Ausstattung**

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Duschbad, Einbauküche

## **Lage**

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

