

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

1 Zimmer Apartment mit separatem Bad und Küche in Lohausen



Objekt-Nr. OM-313292

Wohnung

Vermietung: **470 € + NK**

Ansprechpartner:
Mirko Albrecht

Neusser Weg 58a
40474 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1973	Mietsicherheit	1.380 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.12.2024
Wohnfläche	28,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	5,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	70 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist optimal geschnitten, die Küche sowie das Bad sind separat durch Türen vom Wohnraum abgetrennt, vom Wohnzimmer aus kann direkt der Balkon betreten werden.

Bei dem Objekt handelt es sich um ein Mehrfamilienhaus welches 1973 errichtet wurde. Im Zuge der Nutzungszeit wurden kontinuierlich Sanierungs- und Instandhaltungsarbeiten durchgeführt, sodass die Wohneinheiten einen optimalen Komfort bieten. Das Objekt befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Ausstattung

Ein Außenstellplatz gehört zur Wohnung dazu und wird kostenfrei zu Verfügung gestellt.

Die Pantryküche kann übernommen werden und steht zur Nutzung frei.

In dem Objekt befindet sich ein Waschkeller, hier stehen eine Waschmaschine, sowie ein Trockner zur Nutzung (durch Münzeinwurf) bereit.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Lohausen gehört zu den beliebtesten Stadtteilen des Düsseldorfer Nordens, der Rhein ist ca. 10 Gehminuten von der Wohnung entfernt, sowie ebenfalls sämtliche Einrichtungen des öffentlichen Lebens.

Die nächste Bushaltestelle ist ca. 1 Gehminute von der Wohnung entfernt, darüber ist auch die unmittelbare Anbindung an die Straßenbahn gegeben. Der Flughafen befindet sich ebenfalls nur 10 Autominuten von der Wohnung entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	191,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Ausblick vom Balkon

Exposé - Galerie

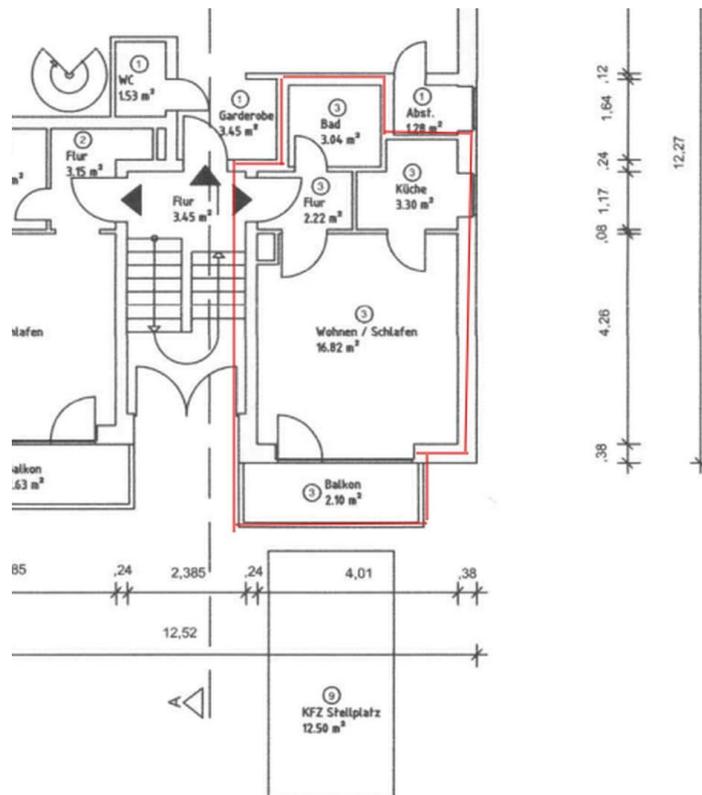


Zugang Wohnung



Keller inkl. Waschkeller

Exposé - Grundrisse



Grundriss EG rechts