

Exposé

Wohnung in Hattersheim

WG-Neugründung in Hattersheim 5 person shared flat



Objekt-Nr. OM-313297

Wohnung

Vermietung: **410 € + NK**

Ansprechpartner:
Theresa Kaliga

Südring 3C
65795 Hattersheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	1974	Mietsicherheit	940 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	16,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Fernwärme	Etage	Höher als 5. OG
Nebenkosten	50 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

(English version below:)

Die WG:

- Adresse: Südring 3C, Hattersheim
- Wohnungsgröße: 80 m²
- Möbliert
- 5er WG
- Rauchen auf dem Balkon erlaubt
- Studenten-WG, Berufstätigen-WG

Preisübersicht der Zimmer:

Zimmer 1: 16 m²; € 440 kalt; +NK € 60 + Strom € 10 = Gesamt € 510

Zimmer 2: 12 m²; € 430 kalt; +NK € 55 + Strom € 10 = Gesamt € 495 (Zugang zu Balkon)

Zimmer 3: 11 m²; € 410 kalt; + NK € 50 + Strom € 10 = Gesamt € 470

Zimmer 4: 11 m²; € 420 kalt; + NK € 50 + Strom € 10 = Gesamt € 480

Zimmer 5: 11 m²; € 410 kalt; + NK € 50 + Strom € 10 = Gesamt € 470

Gemeinschaftlich stehen 18 qm zur Verfügung

In den Warmmieten sind Strom und Heizkosten, sowie die Möblierung bereits enthalten. Internet wird von den Mietern selbst angemeldet.

Jedes Zimmer ist mit neuen Möbeln ausgestattet:

Zur gemeinschaftlichen Nutzung: Einbauküche mit Herd, Backofen, Spülmaschine, Kühlschrank, Waschtrockner; Bad (Duschwanne und WC); separates Gäste-WC; Kellerraum

Lage:

Sehr ruhige dennoch zentrale Wohnlage.

Ärzte, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in nächster Nähe.

Sehr hoher Freizeit- und Erholungswert durch die direkt an die Wohnung grenzenden Felder und Wiesen.

Das Main-Ufer ist nur 5 Minuten entfernt.

The Apartment:

- Address: Südring 1B, Hattersheim
- Apartment size: 80 m²
- Furnished
- shared flat for 4 persons
- Smoking allowed on the balcony

- Student shared flat, shared flat for professionals

Price overview of the rooms:

Zimmer 1: 16 m²; € 440 kalt; +NK € 60 + Strom € 10 = Gesamt € 510

Zimmer 2: 12 m²; € 430 kalt; +NK € 55 + Strom € 10 = Gesamt € 495

Zimmer 3: 11 m²; € 410 kalt; + NK € 50 + Strom € 10 = Gesamt € 470

Zimmer 4: 11 m²; € 420 kalt; + NK € 50 + Strom € 10 = Gesamt € 480 (Zugang zu Balkon)

Zimmer 5: 11 m²; € 410 kalt; + NK € 50 + Strom € 10 = Gesamt € 470

There are 18 m² available for communal use

Electricity and heating costs as well as furnishings are already included in the rent. Internet is registered by the tenants themselves.

Each room is equipped with new furniture:

For communal use: fitted kitchen with stove, oven, dishwasher, fridge, washer-dryer; bathroom (shower tray and WC); separate guest WC; cellar room

Location:

Very quiet yet central residential area.

Doctors, schools, shopping facilities and public transport are in the immediate vicinity.

Very high leisure and recreational value due to the fields and meadows directly adjacent to the apartment.

The banks of the Main are only 5 minutes away.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

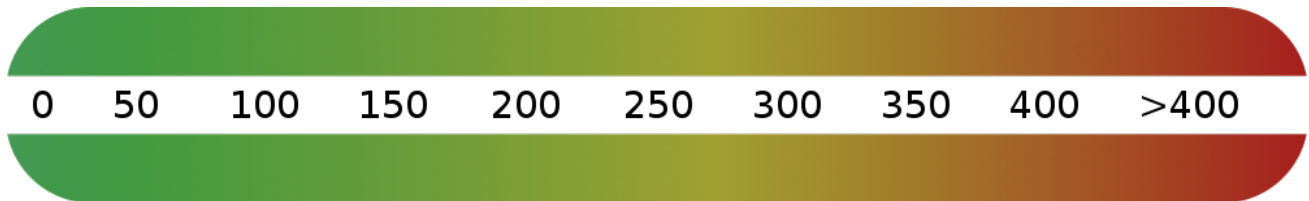
Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	100,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja

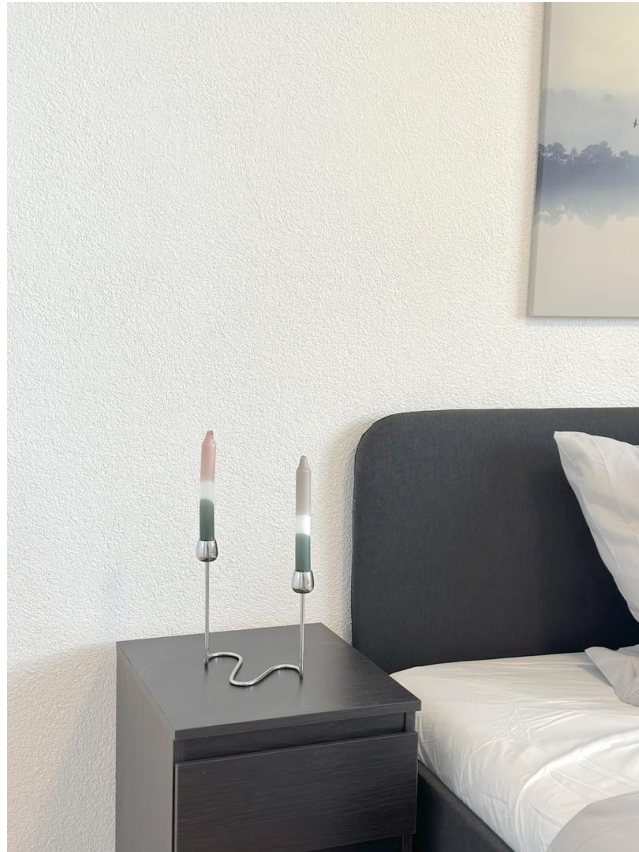


Exposé - Galerie



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Zimmer 4

Exposé - Galerie



Zimmer 4



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Aussicht von Balkon



Zimmer 4

Exposé - Galerie



Zimmer 4



Exposé - Galerie



Zimmer 5



Zimmer 5

Exposé - Galerie



Zimmer 5

Exposé - Grundrisse

