

# Exposé

## Wohnung in Rodenberg

### 3 Zimmer frisch saniert mit Garage



Objekt-Nr. OM-313298

### Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:  
Niklas Brandt

Mozartweg 9  
31552 Rodenberg  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1994	Mietsicherheit	1.600 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	95,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	60 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Frisch sanierte 3 Zimmer Wohnung in ruhiger Wohnlage von Rodenberg. Haus wurde 1994 erbaut und befindet sich in einem sehr guten Zustand.

Bei Interesse bietet die folgenden Informationen teilen:

- Anzahl einziehende Personen
- Haushaltsnettoeinkommen pro Monat
- Gewünschtes Einzugsdatum

Vermietung mit Garage (optional)

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	74,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

