

Exposé

Wohnung in Meckenheim

Idyllisches Zuhause in Meckenheim



Objekt-Nr. OM-313306

Wohnung

Verkauf: **249.000 €**

Ansprechpartner:
Türk

53340 Meckenheim
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1978	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	85,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	8,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Strom	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Heizung	Sonstiges
Hausgeld mtl.	287 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Meckenheim! Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung bietet alles, was Sie sich für ein komfortables Wohnen wünschen. Auf großzügigen 85 m² Wohnfläche erwartet Sie ein gut durchdachtes Raumkonzept mit viel Licht und einer angenehmen Atmosphäre.

Das Herzstück der Wohnung ist das großzügige Wohnzimmer, das direkt auf den herrlichen Südbalkon führt. Genießen Sie hier sonnige Stunden und entspannen Sie mit einem schönen Blick ins Grüne. Die geräumige Diele verbindet alle Räume der Wohnung optimal und bietet Ihnen zusätzlichen Stauraum.

Zwei komfortable Schlafzimmer ermöglichen flexible Nutzungsmöglichkeiten, ob als Hauptschlafzimmer, Kinderzimmer oder Büro. Die separate, großzügig gestaltete Küche lädt zum Kochen und Verweilen ein und bietet genügend Platz für alle kulinarischen Bedürfnisse.

Die Wohnung verfügt über ein gepflegtes Badezimmer mit Badewanne und WC sowie über ein zusätzliches Gäste-WC – ideal für Besuch oder die tägliche Routine. Ein weiterer Pluspunkt ist der zur Wohnung gehörende Tiefgaragenstellplatz, der Ihnen eine sichere und bequeme Parkmöglichkeit bietet.

Diese Wohnung bietet eine gelungene Kombination aus Komfort und praktischen Details und eignet sich sowohl für Paare als auch kleine Familien oder Pendler, die die gute Anbindung und ruhige Lage von Meckenheim schätzen.

Ausstattung

Großer Südbalkon: Der großzügige Balkon mit optimaler Südausrichtung bietet sonnige Stunden im Freien und eignet sich ideal als persönlicher Rückzugsort zum Entspannen und Genießen.

Erneuerte Fenster: Die im Jahr 2018 erneuerten Fenster sorgen für eine optimale Wärme- und Schalldämmung, was den Wohnkomfort zusätzlich steigert.

Tiefgaragenstellplatz: Der zur Wohnung gehörende Stellplatz in der Tiefgarage ermöglicht bequemes und sicheres Parken. Ein Aufzug sorgt für direkten Zugang zur Wohnung – ideal für komfortables Wohnen.

Keller und Waschraum: Ein privater Kellerraum sowie ein gemeinschaftlich nutzbarer Waschraum bieten zusätzlichen Stauraum und Flexibilität, was den Alltag praktisch und komfortabel macht.

Ruhiges 6-Parteien-Haus: Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten und ruhigen 6-Parteien-Haus – perfekt für alle, die eine harmonische Nachbarschaft und ein angenehmes Wohnklima schätzen.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Impressum

Angaben gemäß § 5 TMG

Dominique Türk - Immobilienmakler

Hausdorffstraße 293

53129 Bonn

Kontakt

E-Mail: landbesitz@mail.de

Alternativ: koelnbonnimmo@gmail.com

Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz: 5205/5307/2724

Berufsbezeichnung und Aufsichtsbehörde

Berufsbezeichnung: Immobilienmakler

Zuständige Aufsichtsbehörde: Stadt Bonn

Berufshaftpflichtversicherung

Ergo Versicherung

Geltungsraum der Versicherung: Deutschland

Angaben zur EU-Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:

<https://ec.europa.eu/consumers/odr>.

Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Haftung für Inhalte

Als Diensteanbieter sind wir gemäß § 7 Abs.1 TMG für eigene Inhalte auf diesen Seiten nach den allgemeinen Gesetzen verantwortlich. Nach §§ 8 bis 10 TMG sind wir jedoch nicht verpflichtet, übermittelte oder gespeicherte fremde Informationen zu überwachen oder nach Umständen zu forschen, die auf eine rechtswidrige Tätigkeit hinweisen.

Haftung für Links

Unser Angebot enthält Links zu externen Websites Dritter, auf deren Inhalte wir keinen Einfluss haben. Deshalb können wir für diese fremden Inhalte auch keine Gewähr übernehmen. Für die Inhalte der verlinkten Seiten ist stets der jeweilige Anbieter oder Betreiber der Seiten verantwortlich.

Urheberrecht

Die durch die Seitenbetreiber erstellten Inhalte und Werke auf diesen Seiten unterliegen dem deutschen Urheberrecht. Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung des jeweiligen Autors bzw. Erstellers.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und attraktiven Wohnlage am Tannenweg in Meckenheim, umgeben von einer gepflegten Nachbarschaft und viel Grün. Meckenheim ist bekannt für seinen hohen Wohnkomfort und bietet eine perfekte Mischung aus städtischer Nähe und ländlicher Idylle.

In unmittelbarer Umgebung finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, die den täglichen Bedarf decken, darunter Supermärkte, Bäckereien und Apotheken. Familien profitieren von der Nähe zu Kindergärten, Schulen sowie diversen Freizeiteinrichtungen wie Sportvereinen und Spielplätzen, die Meckenheim besonders attraktiv für junge Familien machen.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Der Bahnhof Meckenheim bietet eine schnelle Verbindung nach Bonn und Köln, was die Lage ideal für Pendler macht. Mit dem Auto gelangen Sie über die A565 und die A61 ebenfalls zügig in die umliegenden Städte sowie die Region Rhein-Sieg und das Rheinland.

Die schöne Natur der Umgebung lädt zu Spaziergängen, Radtouren und Wanderungen ein, und Naherholungsgebiete wie das Naturschutzgebiet Kottenforst sind nur wenige Minuten entfernt. Der Tannenweg bietet somit eine ausgezeichnete Wohnqualität für alle, die Ruhe und Erholung in einer dennoch zentralen Lage suchen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	84,40 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

