

Exposé

Dachgeschosswohnung in Schöllkrippen zentrale gelegene Dachgeschosswohnung mit traumhaftem Ausblick



Objekt-Nr. OM-313307

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **785 € + NK**

Ansprechpartner:
B. Stefan

63825 Schöllkrippen
Bayern
Deutschland

Baujahr	2000	Mietsicherheit	1.570 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.12.2024
Wohnfläche	75,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	9,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	2. OG
Heizkosten	70 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	190 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	20 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die lichtdurchflutete, großzügig geschnittene Wohnung verfügt über eine Top Ausstattung. Sie ist insgesamt hell gefliest.

Sie besteht aus einem Wohnzimmer von dem aus Zugang zu einem Balkon besteht. 1 Schlafzimmer, 1 Kinderzimmer, 1 Küche, Flur, Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche sowie ein Gäste WC. Zu der Wohnung gehört ein separater, gemauerter Kellerraum sowie ein Aussenstellplatz.

Im separatem Kellerraum finden sich Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner.

Eine Fahrradabstellmöglichkeit gibt es im Keller.

Aufgrund der 3 fach verglasten Schallschutzfenster mit zum Teil elektrischen Rollläden ist die Wohnung sehr ruhig.

Ausstattung

Beheizt wird die Wohnung über eine eigene Gas-Etagenheizung(Therme) die direkt vom Vermieter mit dem Versorger abgerechnet wird. Dementsprechend sind die Heizkosten nicht in den Nebenkosten enthalten.

Die übrigen Nebenkosten sind verbrauchsabhängig.

Es ist eine, der Wohnfläche angepasste Küche vorhanden, welche vom Vormieter käuflich erworben werden kann, jedoch vermierterseits nicht gestellt wird.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich im Zentrum von Schöllkrippen.

Diverse Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe und schnell fußläufig erreichbar, ebenso mehrere Restaurants.

Nahe gelegen befindet sich der Bahnhof sowie diverse Bushaltestellen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

