

Exposé

Wohnung in Berlin

Am Humannplatz - möblierte helle und gemütliche Altbauwohnung in begehrter Lage



Objekt-Nr. OM-313315

Wohnung

Vermietung: **995 € + NK**

Ansprechpartner:
Sebastian Bleser

10439 Berlin
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1914	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	05.10.2024
Wohnfläche	47,00 m ²	Zustand	modernisiert
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	395 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.750 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- English below -

Vollständig möblierte, sonnige und gut geschnittene Altbauwohnung mit zwei Zimmern, Balkon, Küche und Bad mit Fenster. Ca. 47m², 2. OG (kein Fahrstuhl), ca. 5qm Kellerraum. Schöner Balkon nach Südosten mit Blick auf den Humannplatz, große schöne Altbaufenster, ca. 3,40m hohe Decken mit Stuck, Parkmöglichkeiten direkt vor dem Gebäude. Das Wohngebäude ist ein attraktiver und aufwendig modernisierter Altbau von 1914. Zimmer: Original Altbau Holzdielen, ausklappbares Schlafsofa (160x200 cm), großer Kleiderschrank, Kommode, Schreibtisch (Sekretär) mit Stuhl, Sessel, Fenster mit Vorhängen, Smart LED-TV Fernseher (108 cm (43 Zoll), 2160p (4K Ultra HD), Wifi-fähig) Bad: Gefliest, mit Fenster, Dusche, Spiegelschrank, Regale, moderner leiser Waschtrockner, Haartrockner. Küche: Spüle, Herd, Kühlschrank, Eisfach, Mikrowelle, Wasserkocher, komplett ausgestattet mit Geschirr, Besteck und div. Küchenzubehör, kleiner Essbereich für max. 2 Personen mit ausklappbarem Tisch, Hanseatic Geschirrspüler mit 9L Fassvermögen. Balkon: Tisch und 2 Stühle, hübsch verziertes Geländer mit bepflanzten Blumenkästen. Flur: Garderobe, viel Ablagefläche, großer Spiegel, Schuhschrank. Sonstiges: Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett, Bettwäsche, Handtücher, Badetücher, Putzmaterialien und vieles mehr. Internet / Telefon: WLAN, Internet Flatrate, schnurloses Telefon mit Flatrate für Telefonate ins deutsche Fest- oder Mobilfunknetz.

Fully furnished, sunny and well-designed flat in an old building with two rooms, balcony, kitchen and bathroom with window. Approx. 47m², 2nd floor (no lift), approx. 5sqm cellar room. Nice balcony to the south-east with a view of Humannplatz, large beautiful old building windows, approx. 3.40m high ceilings with stucco, parking directly in front of the building. The residential building is an attractive and lavishly modernised old building from 1914. Room: Original old building wooden floorboards, fold-out sofa bed (160x200 cm), large wardrobe, chest of drawers, desk (secretary) with chair, armchair, window with curtains, Smart LED TV (108 cm (43 inch), 2160p (4K Ultra HD), Wifi-capable) Bathroom: Tiled, with window, shower, mirror cabinet, shelves, modern silent washer-dryer, hairdryer. Kitchen: Sink, cooker, fridge, freezer, microwave, kettle, fully equipped with crockery, cutlery and various kitchen accessories, small dining area for max. 2 people with fold-out table, Hanseatic dishwasher with 9L capacity. Balcony: table and 2 chairs, beautifully decorated railing with planted flower boxes. Hallway: Wardrobe, plenty of storage space, large mirror, shoe cupboard. Miscellaneous: Hoover, iron, ironing board, bed linen, towels, bath towels, cleaning materials and much more. Internet / telephone: WLAN, Internet flat rate, cordless telephone with flat rate for calls to German landlines or mobile phones.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

- English below -

Die Vermietung erfolgt vollmöbliert und zeitlich befristet. In der Warmmiete sind sämtliche Nebenkosten inkl. Heizung, Wasser, Strom und Internet enthalten und eine Endreinigungsgebühr bei Auszug i.H.v. 90 Euro.

The flat is rented fully furnished and for a limited period of time. The rent includes all utilities including heating, water, electricity and internet and a final cleaning fee of 90 euros on moving out.

Lage

- English below -

Die Wohnung liegt am parkähnlichen Humann-Platz in einer beliebten Gegend im grünen, ruhigeren Teil des Bezirks. Die bekannte "Szene" des Prenzlauer Bergs mit den angesagten Einkaufsstraßen und den schönen Plätzen (z. B. Helmholtzplatz) mit Kneipen, Cafés und

Restaurants liegt aber nur wenige Gehminuten entfernt. Die Anbindungen an die öffentlichen Verkehrsmittel und die Nahversorgung sind sehr gut (2 Straßenbahnen, 2 S-Bahnen, 1 U-Bahn).

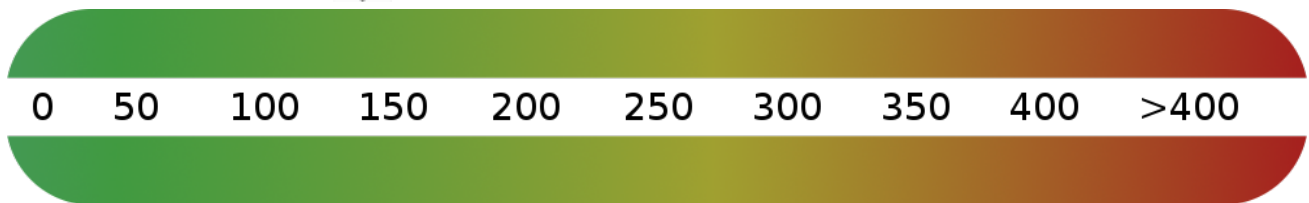
The flat is located on the park-like Humannplatz in a popular neighbourhood in the green, quieter part of the district. However, the well-known 'scene' of Prenzlauer Berg with its trendy shopping streets and beautiful squares (e.g. Helmholtzplatz) with pubs, cafés and restaurants is only a few minutes' walk away. The connections to public transport and local amenities are very good (2 trams, 2 S-Bahns, 1 U-Bahn).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	140,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafzimmer

Exposé - Galerie

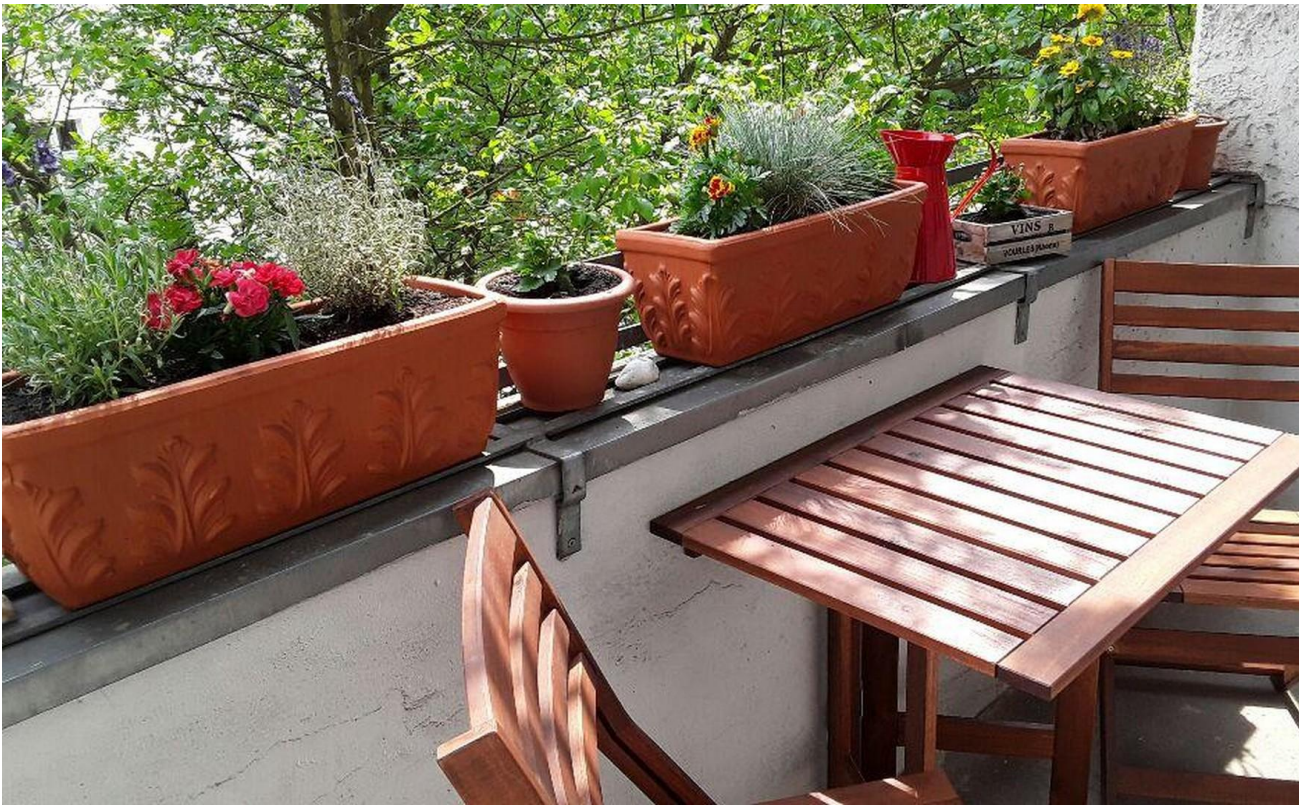


Arbeitsbereich



Wohn-/Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Badezimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Hausansicht