

Exposé

Wohnung in Husum

Neu renovierte 3-Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. **OM-313317**

Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Schönlanker Straße 2
25813 Husum
Schleswig-Holstein
Deutschland

Etagen	7	Mietsicherheit	1.200 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	76,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	76,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	3. OG
Nebenkosten	80 €	Stellplätze	1
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	180 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Freundliche, helle 3-Zimmer-Wohnung in Block-Wohnanlage mit Balkon in zentraler Lage:

Diese frisch renovierte Mietwohnung bietet Ihnen auf ca. 76 m² Wohnfläche alles, was Sie für ein komfortables Zuhause benötigen.

Details im Überblick:

Räume: 3 helle und freundliche Zimmer

Küche: Moderne Einbauküche mit hochwertigen Elektro-Einbaugeräten (Kühlschrank, Gefrierschrank, Induktionskochfeld, Backofen, Spülmaschine)

Bad: Neu renoviertes Duschbad mit hochwertiger Ausstattung (Geberit, Hans Grohe)

Flur: Platz für Garderobe

Balkon: eigenen Balkon mit Ost-Süd-Ausrichtung mit Blick ins Grüne

Parkplatz: Zugehöriger PKW-Stellplatz direkt am Haus

Kellerabteil

Ausstattung

- Einbauküche mit Induktionskochfeld, Backofen, Kühl- und Gefrierschrank, Geschirrspüler sowie Platz für Waschmaschine und Trockner

- Dusch-Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung (Geberit, H. Grohe)

- hochwertige, vom Fachunternehmen eingebaute, Plissees (in allen drei Wohnräumen) und Insektenschutzgitter (nur Zimmer 2)

- Süß-Ost-Balkon mit Blick ins Grüne

-Schindler Fahrstuhl

- 6m² Kellerabteil

-Fahrradstellfläche

-KFZ-Stellfläche

-SAT Signal

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnanlage befindet sich am nördlichen Stadtrand Husums im Wohngebiet Richtung Lund/Schobüll.

Die Balkon- und Terrassenausrichtung geht Richtung Süd-Osten mit einem herrlichen Lichteinfall in den Wohnraum und Blick ins unverbaute Grün.

Das Stadtviertel im Norden der Kreisstadt besticht durch seine Nähe zum Husumer Schlosspark, zum Zentrum, zu nahe gelegenen Einkaufsmöglichkeiten, sozialen, kulturellen und gesundheitlichen Einrichtungen aber auch zu den noch ursprünglichen Feldern und Wiesen mit ihren typischen Knicks. Auch in die Nachbarorte Schobüll oder nach Nordstrand ist es nicht weit. Hier ist Natur sofort greifbar, die wohltuende, gesunde Meeresluft spürbar und der Blick bis an den Horizont erlebbar.

Ebenso in unmittelbarer Nähe befindet sich der Außenhafen und der Dockkoog mit eigener Badestelle im Naturschutzgebiet.

Das Stadtzentrum mit dem idyllischen Hafen liegt südlich und ist fußläufig oder mit dem Fahrrad gut zu erreichen. Ebenfalls fußläufig erreichbar ist der Schlosspark mit seiner berühmten, im Frühling blühenden, Krokusblüte.

Bäckereien und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in ca. 600 m Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Zimmer mit Balkon 3



Blick vom Balkon ins Grüne

Exposé - Galerie



Flur



Duschbad

Exposé - Galerie



Küche 1



Küche 2



Küche 3

Exposé - Galerie



Küche 4



Zimmer 1



Zimmer 2

Exposé - Grundrisse

