

Exposé

Wohnung in Offenbach

Provisionsfrei - hochwertige Zweizimmer Wohnung nahe Sana Klinikum



Objekt-Nr. OM-313321

Wohnung

Verkauf: **188.000 €**

Ansprechpartner:
Crolla

63069 Offenbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	7	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	45,00 m ²	Etage	Höher als 5. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	309 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die unvermietete Immobilie befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und besticht durch ihre ideale Lage sowie die optimale Größe. Damit eignet sie sich perfekt für Kapitalanleger, Singles oder Paare.

Auf einer Wohnfläche von ca. 45 m² erwarten Sie ein einladender Flur, ein großzügiges Schlafzimmer mit Platz für ein Homeoffice, ein weitläufiges Wohnzimmer mit einer offenen Einbauküche, die viel Stauraum und moderne Geräte bietet, ein helles Duschbad sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum mit Platz für Waschmaschine, Trockner und weitere Haushaltsgegenstände.

Auf Wunsch kann das Objekt möbliert übernommen werden (neue Ausstattung).

Die unmittelbare Nähe zum Sana Klinikum, zur lebendigen Innenstadt Offenbachs mit ihren vielfältigen Freizeit- und Sportangeboten sowie den zahlreichen Geschäften des täglichen Bedarfs und zur S-Bahn-Station macht dieses Wohnangebot zu einer äußerst attraktiven und langfristig lohnenden Investition.

Ausstattung

- helle, bodentiefe Dusche
- große Wohnküche ausgestattet mit Markengeräten (Bosch, Miele, Siemens)
- Geräumiger und trockener Kellerraum
- Großzügiges Schlafzimmer mit Platz für ein Homeoffice
- neue, hochwertige Türen in allen Räumen
- Großer Fahrstuhl
- große Fensterfronten inkl. maßgeschneiderter Plissees
- neu installierte Elektrik

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Auf Wunsch kann die Immobilie möbliert erworben werden!

Die Wohnanlage wird von einem engagierten und präsenten Verwalter betreut und hat in den vergangenen Jahren durch eine vorausschauende Rücklagenpolitik kontinuierlich bedarfsgerecht gehandelt.

Lage

Das Objekt liegt in unmittelbarer Nähe zum Sana Klinikum Offenbach. Mehrere Buslinien sind bequem zu Fuß erreichbar. In der direkten Umgebung erwarten Sie eine Vielzahl an Restaurants, Bäckereien, Cafés, Ärzten und Supermärkten. Zudem stehen Ihnen zahlreiche Grün- und Parkanlagen für entspannte Spaziergänge und Erholung zur Verfügung.

Die Frankfurter Innenstadt erreichen Sie mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in etwa 10 Minuten, während der Frankfurter Flughafen nur rund 20 Autominuten entfernt liegt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	161,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Hauswirtschaftsraum



Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Details

