

Exposé

Einfamilienhaus in Böel

Schöner Bungalow zum Kauf



Objekt-Nr. **OM-313328**

Einfamilienhaus

Verkauf: **375.000 €**

Ansprechpartner:
Sinn

24401 Böel
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	941,00 m ²	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	114,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	114,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöner Bungalow zu verkaufen!

Das Haus ist im Jahre 2000 in massiver Bauweise als Blähtonhaus errichtet worden. Mit einer Grundstücksfläche von ca. 941 m² und einer Gesamtwohnfläche von ca. 114 m² bietet diese Immobilie sowohl drinnen als auch draußen genügend Platz. Das Eigenheim verfügt über ein direkt am Haus gelegenes Carport. Hinter dem Carport befindet sich ein kleiner Holzbau zum Verstauen von Gartengeräten. Sonnige Zeit zum Entspannen und Erholen bietet die sehr große Terrasse in Süd-West-Richtung. Oder doch lieber den Tag im hübschen Gartenhäuschen gemütlich ausklingen lassen? Zudem bietet der Garten mit Teich Verweilmöglichkeiten und viele Gestaltungsideen.

Es besteht die Möglichkeit, einen Kaminofen aufzustellen. Der dafür erforderliche Schornstein ist vorhanden.

Wir freuen uns über Anfragen!

Ausstattung

Ausstattung:

Das Haus ist mit einer Einbauküche ausgestattet, verfügt über ein Gäste-Bad mit Dusche und über ein Master-Bad mit Badewanne. Die Bodenbeläge in den fast allen Räumen (bis auf Gäste- u. Schlafzimmer) sind gefliest. Im geräumigen Hauswirtschaftsraum ist Platz für Waschen und Trocknen. Das Haus wird mit einer Gastherme beheizt. Die Beheizung der Räume erfolgt über Fußbodenheizung und Heizkörper. Der Anschluss ans schnelle Internet ist über Vodafone Glasfaser gewährleistet.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Der lichtdurchflutete Bungalow steht im schönen Böel in der Region Angeln im Ortskern von Böel.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur



Gäste-Bad

Exposé - Galerie



Gäste-Bad



Flur

Exposé - Galerie

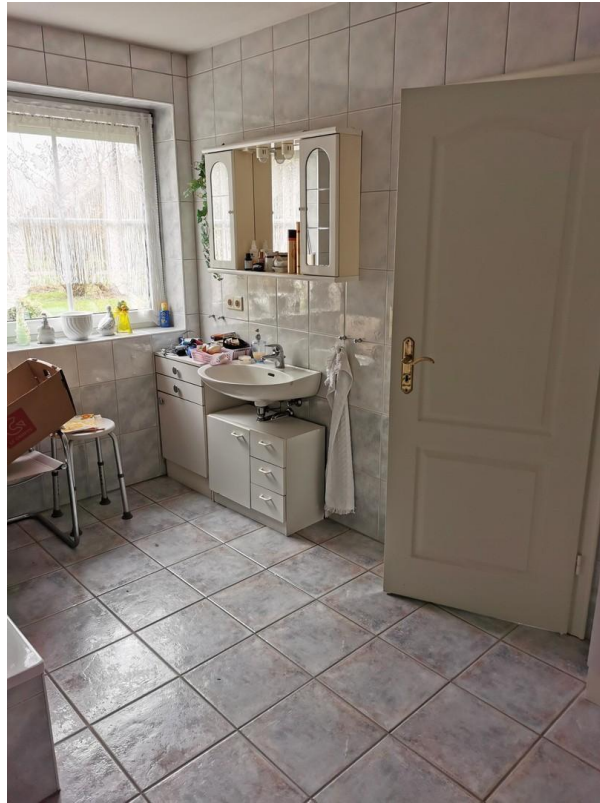


Eingang Bad



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie

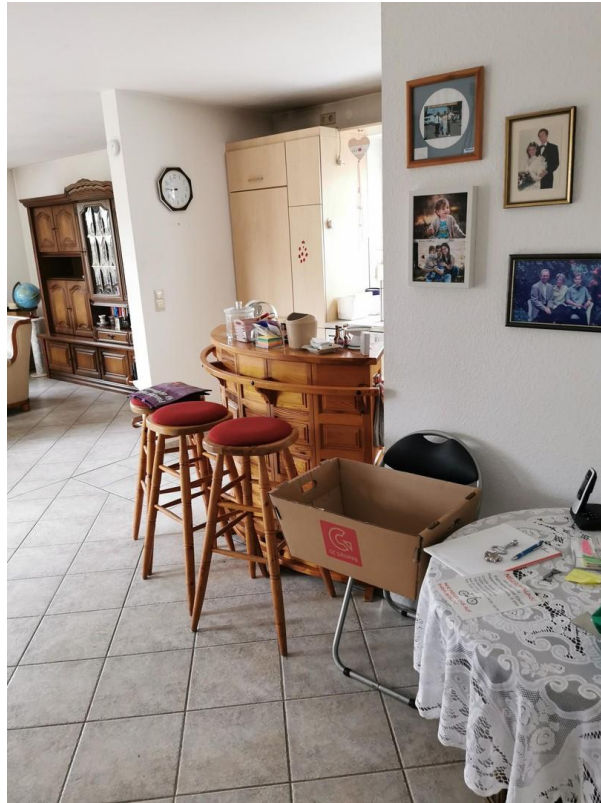


Schlafzimmer



Flur

Exposé - Galerie



offener Wohnbereich



Küche

Exposé - Galerie



Esszimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohzimmer

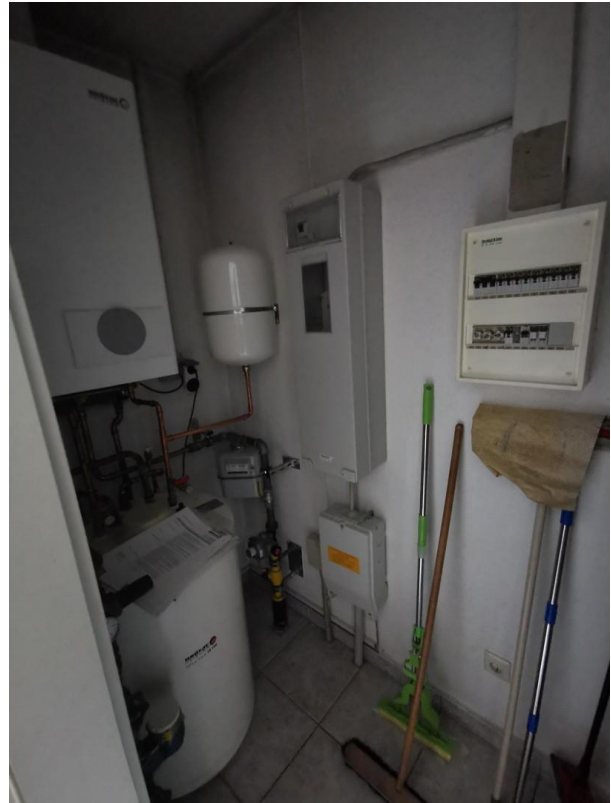


Gästezimmer

Exposé - Galerie



Hauswirtschaftsraum



Technikraum



Terrasse

Exposé - Galerie



Gartenhaus



Rückseite

Exposé - Galerie

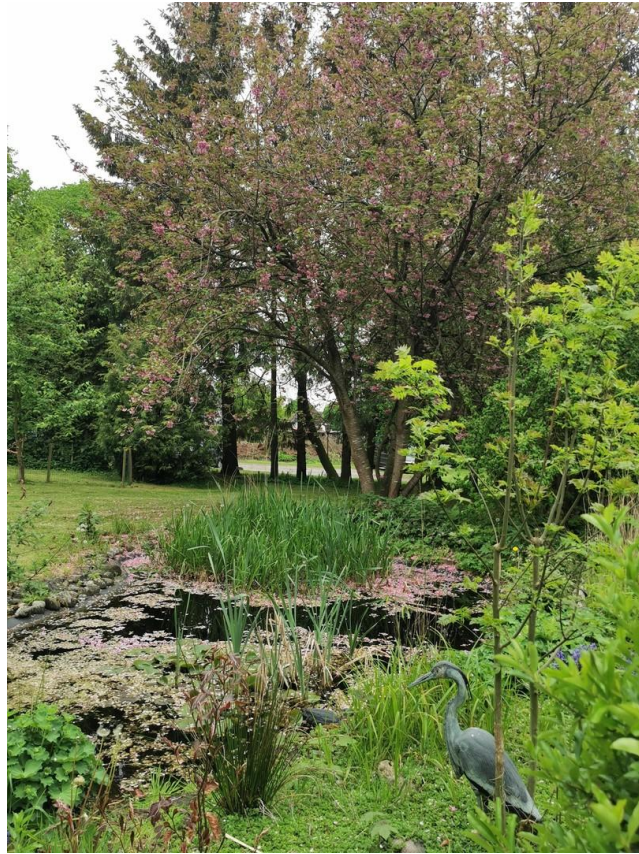


Gartenhaus



Garten

Exposé - Galerie



Teich



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



rechte Hausseite



Carport u. Eingang

Exposé - Galerie



Carport Rückseite



Terrasse Blick vom Haus

Exposé - Galerie



Terrasse



Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse

Exposé - Grundrisse

