

Exposé

Reihenendhaus in Offenbach am Main

Top gepflegtes Reihenendhaus in Tempelsee



Objekt-Nr. **OM-313331**

Reihenendhaus

Verkauf: **515.000 €**

63071 Offenbach am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1970	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	214,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	modernisiert
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	113,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	39,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das gut geschnittene und ruhig gelegene Reihenendhaus ist das perfekte Zuhause für eine Familie mit Kindern. Dieses charmante Haus befindet sich in unmittelbarer Nähe eines Kindergartens und liegt in einer ruhigen Anwohnerstraße (kein Durchgangsverkehr) mit kurzen Wegen zum Bus, aber auch zu Einkaufsmöglichkeiten. Ein Park befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Errichtet wurde es 1970 in massiver Bauweise und im Jahr 2000 kam ein Anbau hinzu.

Dieses Haus wurde fortlaufend modernisiert.

Ausstattung

- Anbau 2000
- Fenster teilweise 3-fach verglast inkl. elektr. Rollläden
- Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank
- Tageslichtbadezimmer mit Duschbad
- Überdachte Terrasse
- Garten
- 2 Schlafräume mit Klimaanlage
- Heizung: Gas-Brennwerttechnik 2015
- Dacheindeckung komplett neu inkl. Wärmedämmung 2022
- Wärmedämmung Fassade
- Gäste -WC und Bad komplett neu
- Garagentor elektr.
- Renovierung komplett 2024

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

In der Umgebung finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitaktivitäten. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls sehr gut.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	249,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Terrasse

Exposé - Galerie



Haus hinten



Garten



Garten

Exposé - Galerie



Dusche



Bad

Exposé - Galerie



Gäste-WC

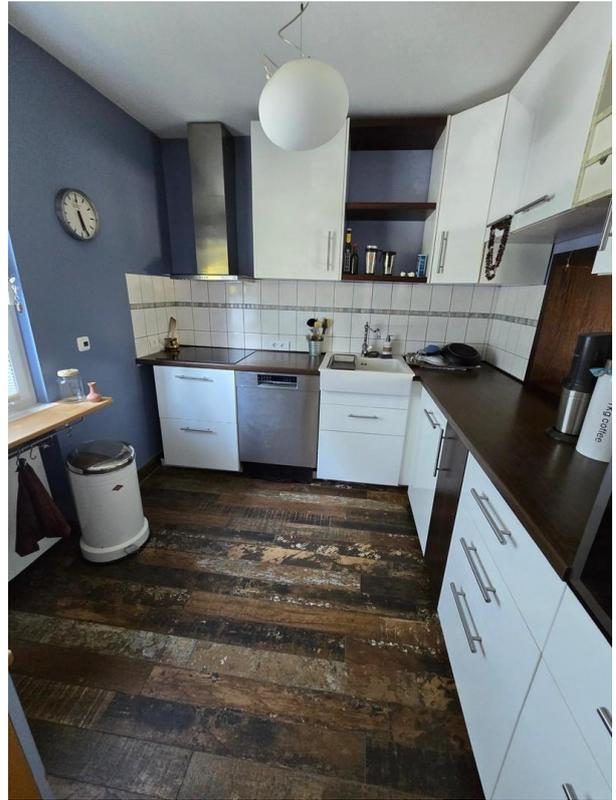


Gäste WC

Exposé - Galerie



Wohnen



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Zimmer



Schlafen mit begehb. Schrank

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Tür zum Garten



Dusche im Keller

Exposé - Galerie



Heizung



Hobby Keller

Exposé - Galerie

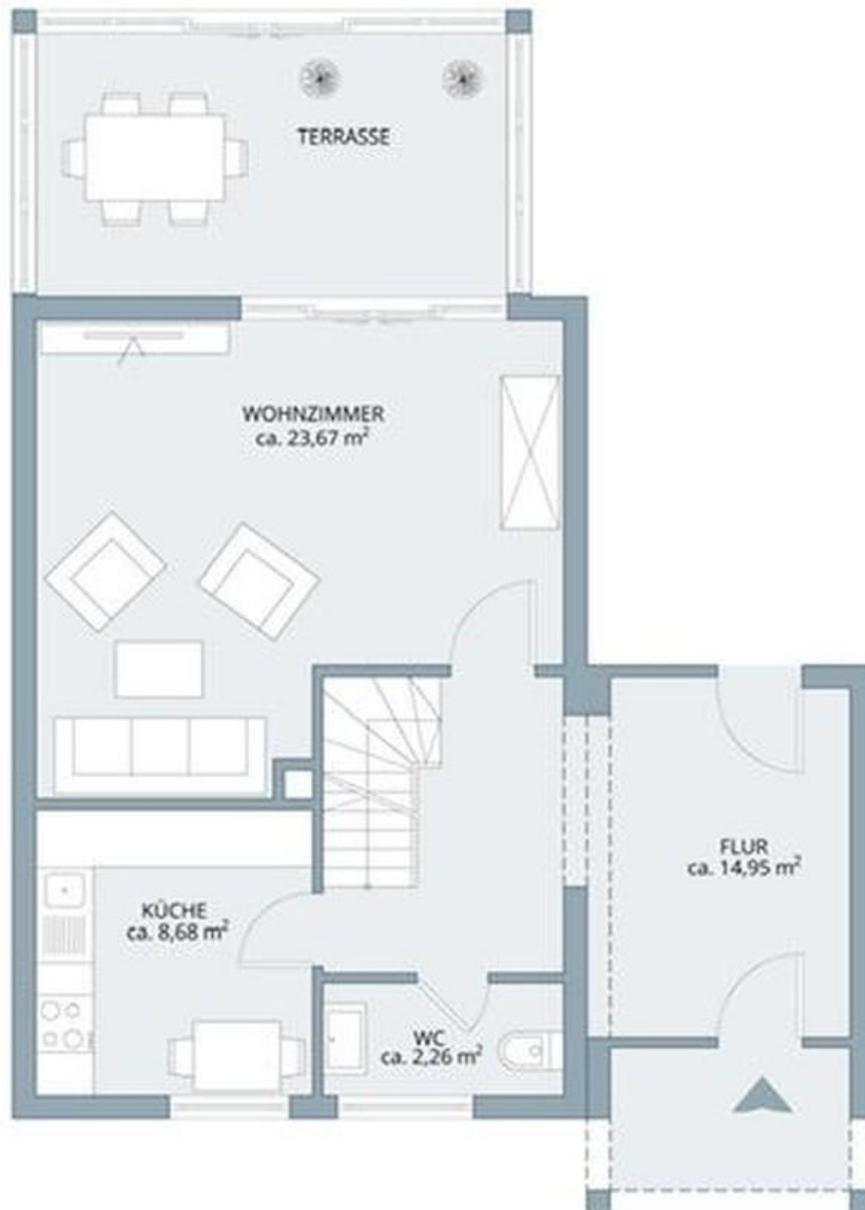


Keller



Garage

Exposé - Grundrisse

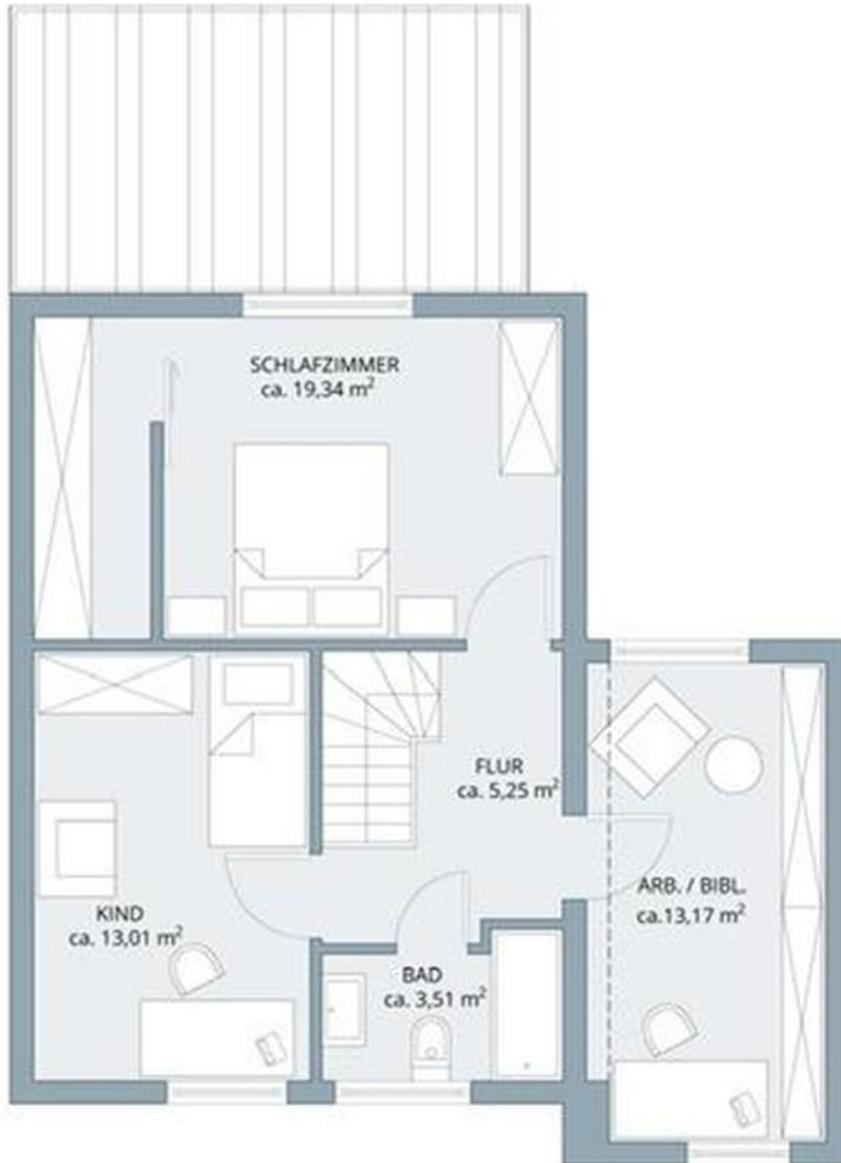


Erdgeschoss



EG

Exposé - Grundrisse

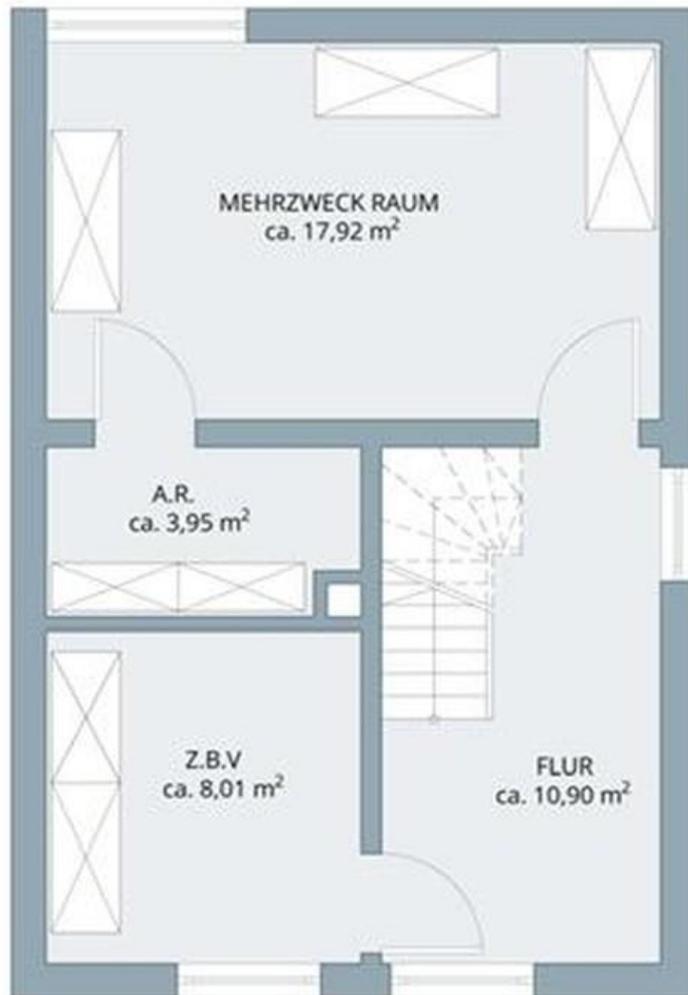


Obergeschoss



OG

Exposé - Grundrisse



Keller



Keller