

Exposé

Doppelhaushälfte in Uhldingen-Mühlhofen Wohnen am Bodensee Kreis Überlingen - Schöne Doppelhaushälfte von Privat



Objekt-Nr. OM-313334

Doppelhaushälfte

Verkauf: **710.000 €**

Ansprechpartner:
Jutta

88690 Uhldingen-Mühlhofen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1997	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	313,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	6,00	Garagen	1
Wohnfläche	141,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Luft-/Wasserverwärme	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Doppelhaushälfte befindet sich in einer Sackgasse in Oberuhldingen mit einem Grundstück von ca. 313 m². Das Objekt liegt nur ca. 12 Minuten fußläufig vom See entfernt und punktet somit mit den Annehmlichkeiten, wie die Nähe zum Bodensee. Des Weiteren befinden sich Ärzte, Schulen, Bahnhof und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs in kurzer Entfernung.

Die DHH wurde 1997 mit einer reinen Wohnfläche von ca. 115 m² gebaut, die sich auf das Erdgeschoss und Dachgeschoss verteilen. Außerdem ist das Objekt komplett unterkellert.

Im Keller ist ein vollausgebauter Hobbyraum inkl. Tageslichtfester und Heizkörper mit einer Fläche von ca. 26 m². Die Fläche des Hobbyraums ist in der Übersicht-Wohnfläche mit eingerechnet. Dieser Raum ist u. a. ideal für ein Arbeitszimmer.

Das Erdgeschoss verfügt über einen geräumigen Eingangsbereich inkl. abtrennbaren Garderobebereich und ein Gäste WC. Des Weiteren erwartet Sie hier ein großzügiger Wohn- und Essbereich, der durch seine großen Fenster viel natürliches Licht enthält und Zugang zu einer sonnigen Süd-Terrasse (ca. 23 m²) mit teilweiser Überdachung und dem Garten bietet. Der Küchenbereich und das Wohn-/Esszimmer ist über eine Schiebetür abtrennbar. Der Wohnbereich ist außerdem mit einem Kaminofen ausgestattet, der das Wohngefühl nochmals steigert.

Außerdem ist die Küche mit einer komplett neuen Einbauküche inkl. Einbaugeräte ausgestattet.

Im Dachgeschoss befinden sich neben zwei Kinderzimmer, ein gemütliches Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer und ein Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne.

Ein Dachboden ist als Stauraum vorhanden.

Das Objekt ist in einem guten Zustand. Außerdem sind die Räumlichkeiten gut geschnitten und bietet viel Platz und Möglichkeiten.

Zu der DHH gehören außerdem eine Garage, Stellplatz vor der Garage und ein separater Stellplatz.

Ausstattung

Neue Luft-/Wärmepumpe

Neue Einbauküche inkl. Einbaugeräte

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Der Verkauf erfolgt privat und somit fällt keine Käuferprovision an.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

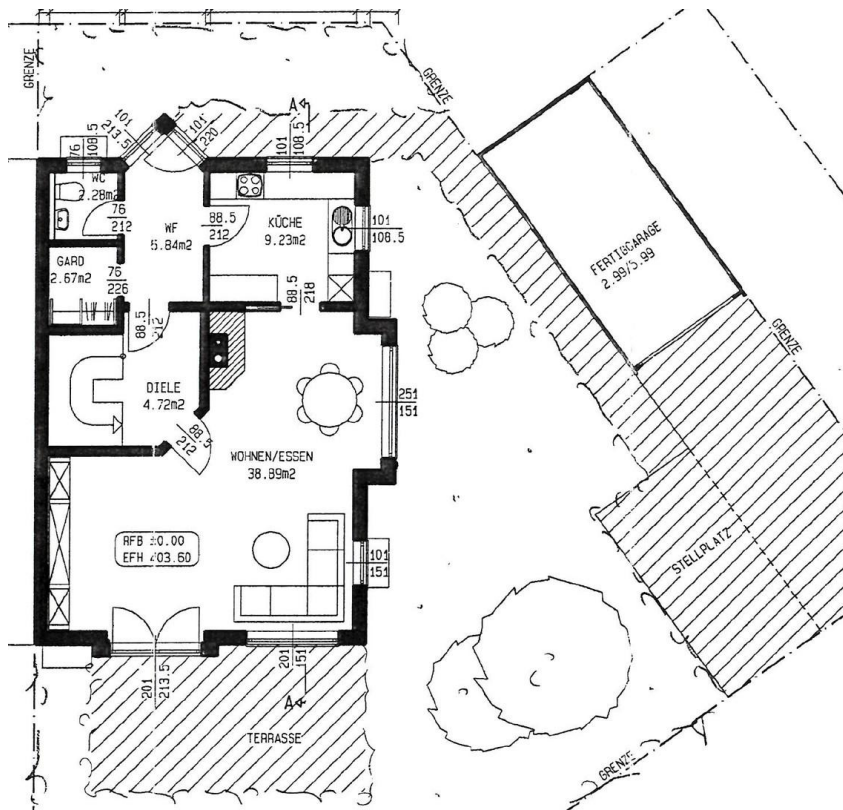
Dann senden Sie uns eine Nachricht mit Ihrer Telefonnummer. Genauere Details und weitere Bilder können bei Interesse zugeschickt werden.

Lage

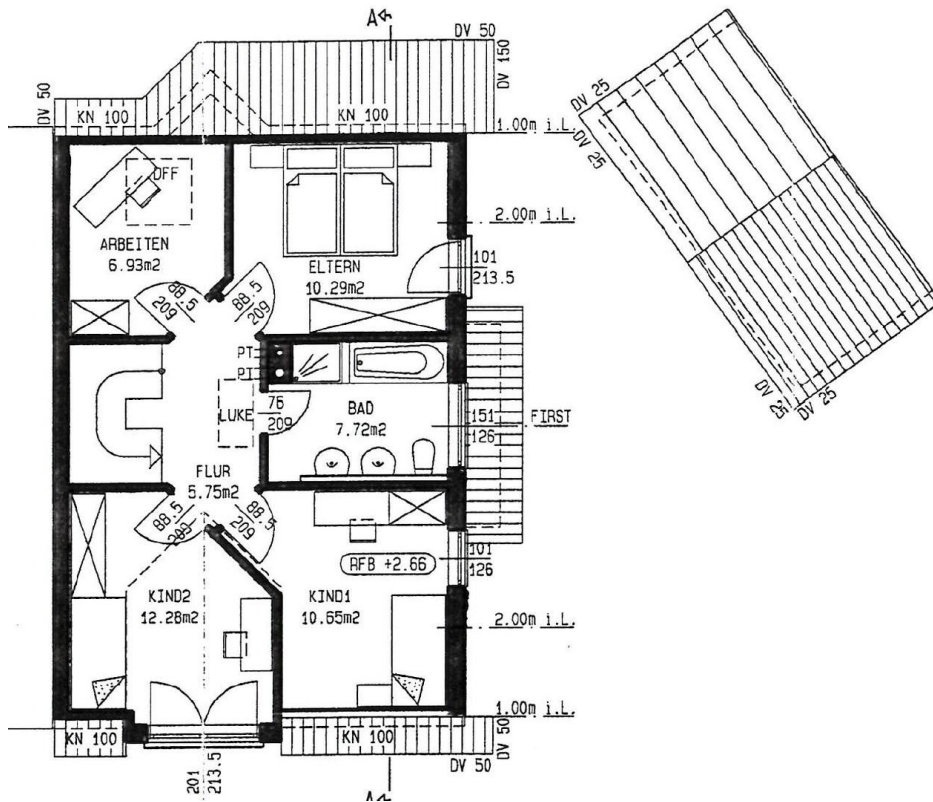
Die Gemeinde Uhldingen-Mühlhofen besteht aus den drei Ortsteilen - Unteruhldingen, Oberuhldingen und Mühlhofen – und liegt direkt am Bodensee zwischen Meersburg und Überlingen.

Uhdlingen-Mühlhofen ist auch aufgrund der Pfahlbauten bekannt. Außerdem bietet die Gemeinde eine Vielzahl an Freizeitaktivitäten u. a. Segel, Radfahren, Schwimmen, Kultur und Essen.

Exposé - Grundrisse



Plan EG



Plan OG

Exposé - Grundrisse



Wohn- und Essbereich