

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Planegg

### Sofort bezugsfertige 5 1/2-Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. **OM-313339**

**Erdgeschosswohnung**

Verkauf: **1.479.000 €**

Ansprechpartner:  
Helena Kochova Wohnbau GmbH  
Telefon: 089 44109003

82152 Planegg  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	Erstbezug
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	160,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	3
Nutzfläche	175,00 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Holzpellets	Tiefgaragenplätze	3
Preis Garage/Stellpl.	29.500 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Fertig gestellter hochwertiger Neubau

Niedrigen Nebenkosten (ca.3,02 Euro inkl. Warmwasser und Heizkosten)

Heizkostenfrei bis zum 01.08.2025

3 separate Eingänge, beide barrierefrei zugänglich

3 Balkone und Garten

Südwestausrichtung

abgetrennter Elternschlafbereich

3 komfortable, breite Einzel-Tiefgaragenstellplätze nebeneinander

4 Besucherstellplätze direkt vor dem Haus

[www.kochova.de](http://www.kochova.de)

Verkauf direkt vom Bauträger - provisionsfrei

## Ausstattung

Holzfenster

Eichenparkett in Wohn-/Schlafräumen

3 Balkone (West- und Südausrichtung)

Lichthof

Hebe-Schiebe-Tür auf Balkon für maximales Open-Air-Feeling

Aufzug

Komfortable Einzel Tiefgaragenstellplätze, wartungsarme Bauweise

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Fahrstuhl, Duschbad

## Sonstiges

IMPRESSUM

Helena Kochova Wohnbau GmbH

Kiefernstraße 6 | 82041 Oberhaching

Tel: 089 441 09 003

E-Mail: [vertrieb@kochova.de](mailto:vertrieb@kochova.de)

Webseite: [www.kochova.de](http://www.kochova.de)

Geschäftsführung: Laura-Maria Einertshofer

Sitz der Gesellschaft: Oberhaching | HRB 224938

## **Lage**

Zentrumsnähe, S-Bahn fußläufig erreichbar, unverbauter Blick Richtung Süden

Nähe zu Campus Martinsried

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Garten Westseite



Garten Südseite

# Exposé - Galerie



Lichthof



Kochbereich

# Exposé - Galerie



Blumenfenster Wohnzimmer



Ausblick Elternschlafzimmer

# Exposé - Galerie



Kinderbadezimmer