

# Exposé

## Wohnen in Plaidt

### Einfamilienhaus in Plaidt



Objekt-Nr. OM-313344

#### Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:  
Sabrina Vomland

56637 Plaidt  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Grundstücksfläche	301,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	ab Datum

Übernahmedatum	01.01.2025

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Liebe Interessenten,

Das Einfamilienhaus, das um 1925 erbaut wurde vereint traditionelle und moderne Elemente.

Die Wohnfläche beträgt ca. 150-170 m<sup>2</sup>. Es verfügt über insgesamt 7 Zimmer, darunter 5 Schlafzimmer und 2 Bäder. Zudem gibt es einen Keller für zusätzlichen Stauraum, einen Garten für entspannte Stunden im Freien und eine Garage für das Auto.

Das Haus wurde zuletzt im Jahr 2012 saniert und renoviert. Leider verstarb meine Mutter während des Umbaus und der Renovierungen. Ursprünglich waren es 2 Wohnungen auf insgesamt 2 Etagen. Im Erdgeschoss wurde ein Durchbruch gemacht und es entstand ein schönes Wohn- und Esszimmer mit Anschluss an die Küche, in der es dann raus zum Garten geht. Gäste-WC mit Dusche ist ebenfalls im Erdgeschoss vorhanden. Das Haus verfügt über eine Gasheizung, die für eine effiziente und zuverlässige Beheizung sorgt. Die moderne Ausstattung im Erdgeschoss und die regelmäßigen Renovierungen machen das Haus zu einem komfortablen und zeitgemäßen Zuhause.

Die Fenster wurden ebenfalls im Jahr 2012 erneuert, was für eine bessere Wärmedämmung sorgt. Mit weiteren Renovierungsarbeiten im 1. Stock könnte zusätzlicher Wohnraum geschaffen und das gesamte Haus weiter aufgewertet werden.

Aktuell existieren im 1. Stock: 2 Zimmer, Küche, Bad.

Im Dachgeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer.

Eine Garage mit kleinem Vorhof im Eingangsbereich und Zugang zum Garten, wo sich ein Gartenhaus befindet, rundet das Ganze perfekt ab.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Kindergärten, Schulen, Supermärkte und Apotheken, die alle bequem zu Fuß erreichbar sind.

Diese ideale Lage bietet Ihnen und Ihrer Familie eine hohe Lebensqualität und eine komfortable Infrastruktur. Sie profitieren von kurzen Wegen und einer guten Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Gerne laden wir Sie zu einer Besichtigung ein, damit Sie sich persönlich von den Vorzügen dieser Lage überzeugen können. Zögern Sie nicht, uns bei weiteren Fragen zu kontaktieren.

Wir freuen uns auf Ihr Interesse und stehen Ihnen jederzeit zur Verfügung.

## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

