

Exposé

Ladenlokal in Offenbach

Große Ladenfläche in Offenbach Zentrum Marktplatz



Objekt-Nr. **OM-313345**

Ladenlokal

Vermietung: **3.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Royal Jewelry

Frankfurter Str. 29
63065 Offenbach
Hessen
Deutschland

Etagen	1	Zustand	renoviert
Nebenkosten	350 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	350 €	Gesamtfläche	96,92 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Verkaufsfläche	64,81 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Nutzen Sie die Chance, einen exquisit renovierten Laden in der beliebten Fußgängerzone an der Frankfurter Straße 29, direkt am Marktplatz, zu übernehmen.

Die großzügige Gewerbefläche von 96,92m² bietet nicht nur ausreichend Platz für Ihre Geschäftsidee, sondern überzeugt auch durch eine hochwertige Ausstattung. Die 15m² große Schaufensterfront aus Panzerglas P6B sorgt für optimale Sichtbarkeit und Sicherheit, sodass Ihre Waren stets ins beste Licht gerückt werden.

Zusätzlich stehen Ihnen zwei separate Räume im hinteren Bereich zur Verfügung, die vielseitig genutzt werden können – ideal für Lager, Büros oder Beratungsgespräche. Derzeit wird die Fläche als Juweliergeschäft betrieben, jedoch ist das Objekt aufgrund seiner flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten für jede Art von Gewerbe geeignet.

Dank der aufwendigen Renovierung können Sie sofort starten und lediglich den letzten Feinschliff nach Ihren Vorstellungen vornehmen. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um Ihr Geschäft in einer der besten Lagen Offenbachs zu etablieren!

Für diese hochwertige Renovierung verlangen wir einen Abstand. Diesen können wir gerne bei Anfrage besprechen.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Gäste-WC

Sonstiges

WICHTIG! Der Eigentümer bittet ausdrücklich darum keine der folgenden Gewerbe: Bäcker, Friseur, Kiosk, Einkaufsladen für Lebensmittel, 1Euro-Shops.

Lage

Die Gewerbefläche befindet sich in einer der besten Lagen Offenbachs, direkt im Herzen einer belebten Fußgängerzone. Diese zentrale Lage bietet eine hohe Frequentierung durch Passanten, sowohl von Einheimischen als auch von Besuchern, die die umliegenden Geschäfte und Cafés besuchen.

Die Einkaufsstraße ist optimal erreichbar, sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. In unmittelbarer Nähe befinden sich Haltestellen für Busse und die S-Bahn, was die Erreichbarkeit für Kunden weiter erhöht.

Die Umgebung ist geprägt von einer Vielzahl von Einzelhandelsgeschäften, Dienstleistern und gastronomischen Betrieben, die zusammen ein lebendiges Einkaufserlebnis schaffen. Die Kombination aus guter Erreichbarkeit und einem breiten Kundenstamm macht die Frankfurter Straße zu einem idealen Standort für verschiedene Geschäftsideen.

Profitieren Sie von dieser hervorragenden Lage und bringen Sie Ihr Geschäft in ein dynamisches und wachsendes Umfeld!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

