

Exposé

Reihenhaus in Falkensee

Geräumiges Reihenhaus in begerhrter Lage



Objekt-Nr. OM-313384

Reihenhaus

Verkauf: **515.000 €**

Ansprechpartner:
Stefan Dudas
Telefon: 0172 9833030

14612 Falkensee
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1998	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	236,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	164,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen zum Angebot dieses geräumigen und einladenden und sehr gepflegten Reihenhauses in der gefragten Gegend von Falkensee / Finkenkrug. Mit großzügigen 164 Quadratmetern Wohnfläche bietet dieses Haus viel Platz für Familien oder Paare, die nach Komfort und Qualität suchen.

Energieeffizienz und Komfort:

- * Dieses Haus präsentiert sich in der Energieeffizienzklasse A+ und wurde im Jahr 1998 in solider Massivbauweise errichtet.
- * Die Fernwärme sorgt für eine effiziente und nachhaltige Heizung, da ist das Warmwasser mit dabei, weil das Haus in der Siedlung über ein eigenes Heizhaus verfügt.
- * Zwei Balkone bieten entspannte Außenbereiche, um die Sonne zu genießen und frische Luft zu schnappen.

Ausstattung

- * Das Erdgeschoss begrüßt Sie mit einem einladenden Flur, einem Gäste-WC, sowie einem praktischen Abstellraum mit Platz für Waschmaschine und Trockner.
- * Die moderne Einbauküche lädt zum Kochen ein und das angrenzende Wohn-Ess-Zimmer mit Fenstertüren bietet einen schönen Blick auf die Terrasse und den kleinen Garten.
- * Auf der zweiten Etage befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer mit Balkon, ein Badezimmer sowie ein zusätzliches Zimmer, ideal zum Arbeiten oder als Schlafzimmer.
- * Die dritte Etage, das Dachgeschoss, beeindruckt mit zwei weiteren Zimmern und einem Badezimmer. Eins der Zimmer ist sogar mit einer Sauna ausgestattet ist.

Zusätzlich bietet das Haus ein Carport an, an dem sich auch ein kleiner Schuppen befindet, in dem Gartengeräte, Fahrräder und Mülltonnen abgestellt werden können.

Als besonderes Highlight können wir als einziger Eigentümer einer Garage in der Siedlung, diese zusätzlich zum Kauf anbieten. Die Garage befindet sich in unmittelbarer Nähe des Hauses, ca. 2 Minuten Fußweg entfernt.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

„Als zusätzlichen Service können wir bei Bedarf professionelle Finanzierungsmöglichkeiten anbieten. Betonen möchten wir an dieser Stelle, dass das Land Brandenburg hier zurzeit sehr ansprechende Zuschüsse- und Finanzierungskonzepte anbietet.“

Zusammenfassung: Dieses Reihenhaus bietet nicht nur eine erstklassige Lage und moderne Ausstattung, sondern auch eine durchdachte Raumaufteilung, die den Bedürfnissen einer Familie oder eines Paares gerecht wird. Der gepflegte Zustand sowie die zahlreichen Annehmlichkeiten machen dieses Haus zu einem attraktiven Angebot.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr neues Zuhause in Finkenkrug zu finden - kontaktieren Sie uns noch heute!

Lage

Perfekte Infrastruktur

- * Die Lage dieses Hauses bietet eine erstklassige Infrastruktur. Eine Kita, Grundschule und Oberschule sind bequem zu Fuß erreichbar.

* Einkaufsmöglichkeiten wie Edeka, die Post und Friseur, sowie Gastronomie sind nur 750 Meter entfernt. Ein Arzt ist ebenfalls in der Nähe.

* Die Bahnhöfe Falkensee und Dallgow-Döberitz sind in nur 10 Minuten erreichbar, was eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht. Außerdem ist die B5 nach Berlin und in Richtung Nauen in 5 Minuten mit dem PKW erreichbar.

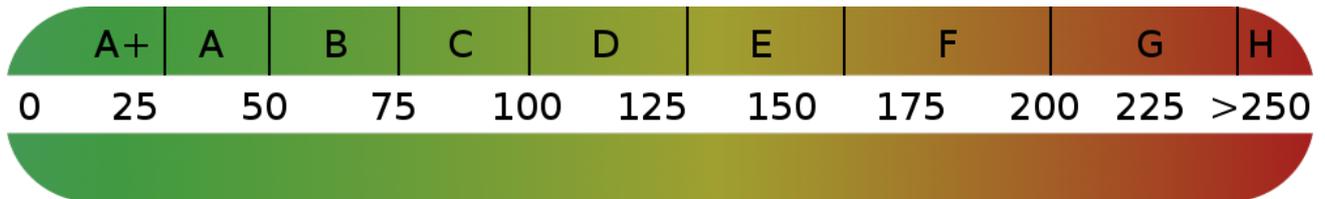
* Besonders betonen möchten wir, dass das nachbarschaftliche Umfeld sehr ruhig und sehr hilfsbereit ist, man fühlt sich einfach sehr wohl.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	27,16 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Vorderhausansicht

Exposé - Galerie



Hauseingang



Gäste WC



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Terrasse mit Garten

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Zimmer mit Balkon

Exposé - Galerie



Badezimmer mit Eckbadewanne



Dachgeschoss mit Balkon

Exposé - Galerie



Dachgeschoss Badezimmer



Zimmer mit Sauna im DG



Treppe

Exposé - Anhänge

1. EG
2. 1. OG
3. DG
4. Spitzboden



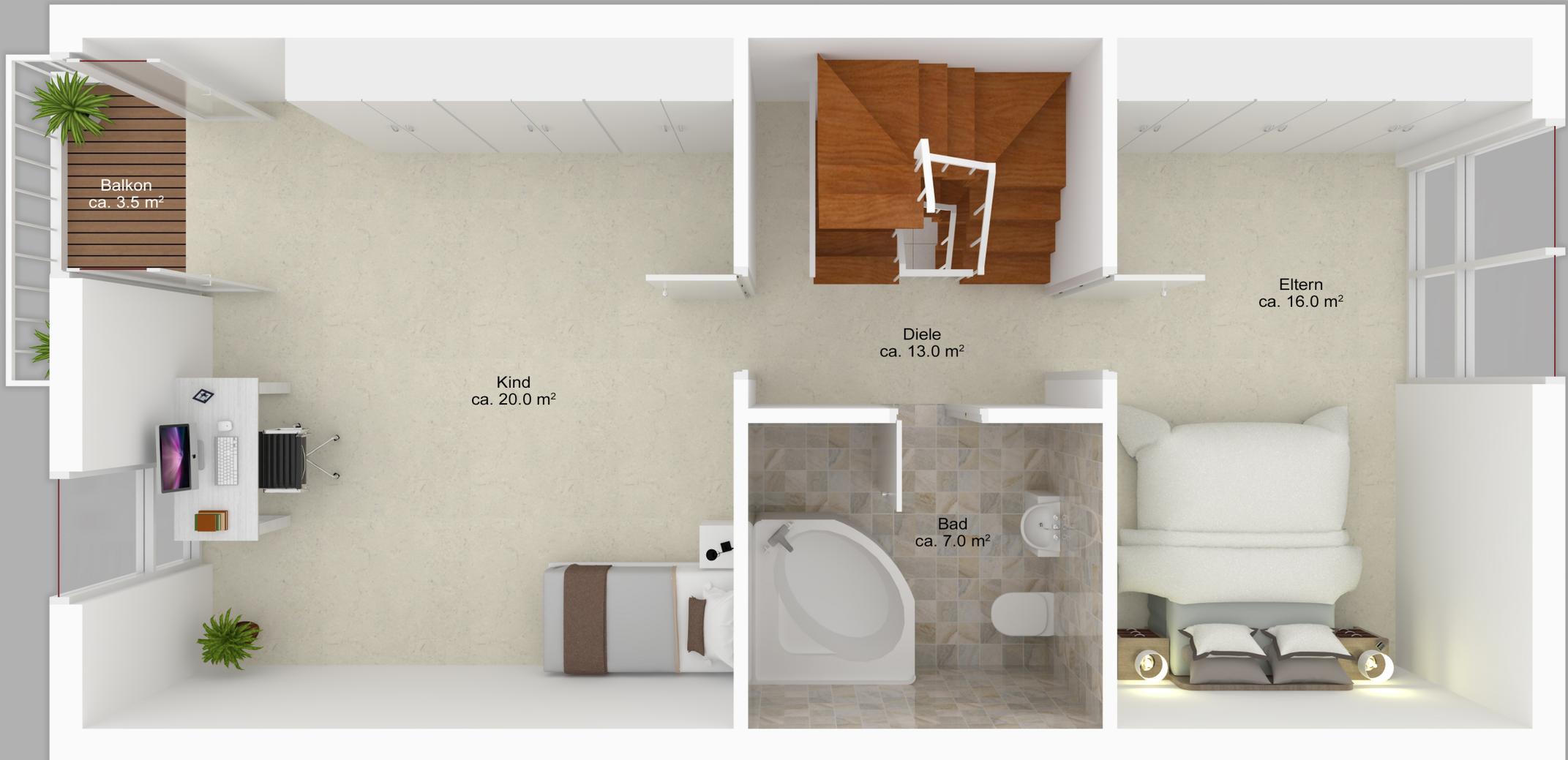
Terrasse
ca. 17.0 m²

Wohnen / Essen
ca. 40.0 m²

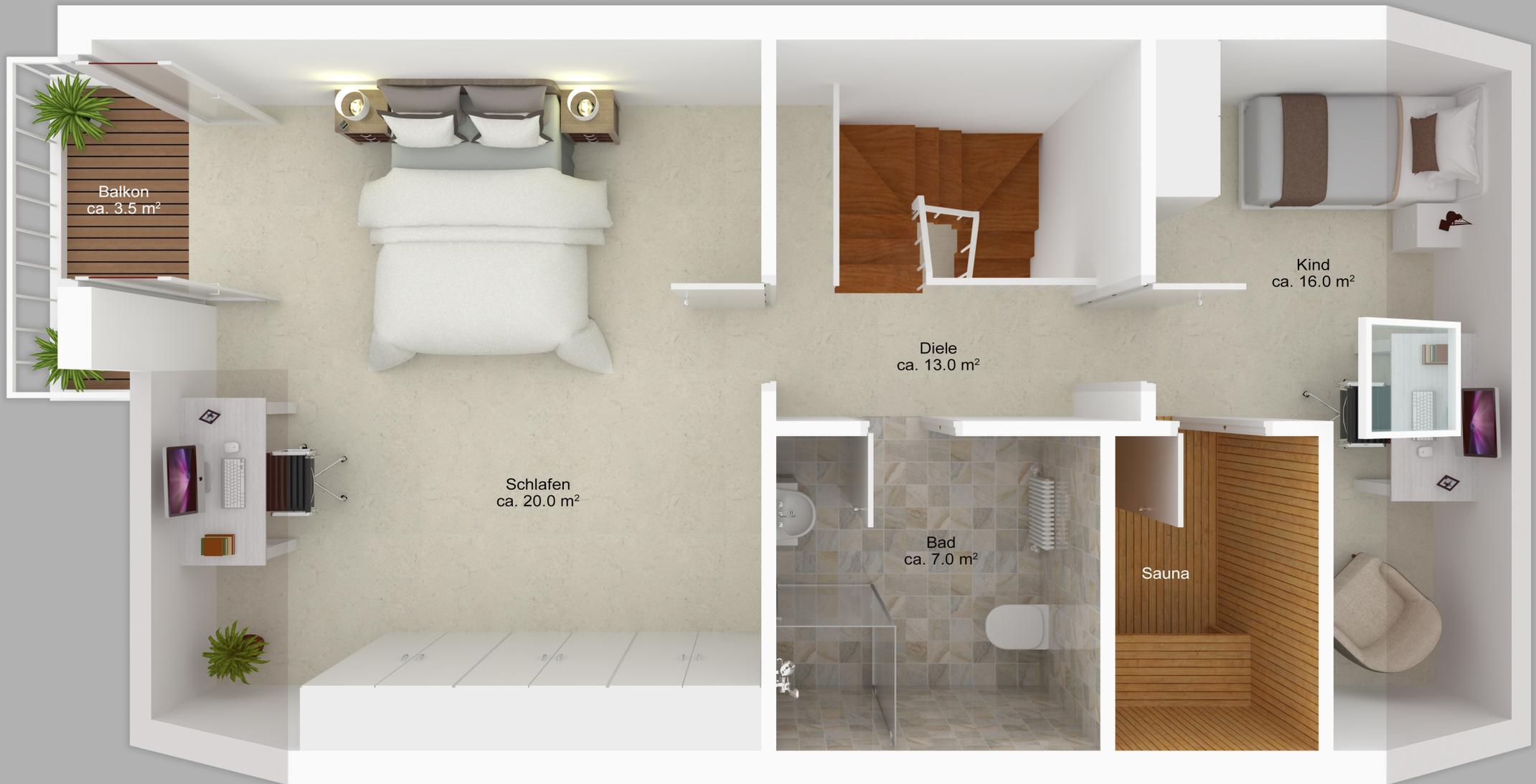
Flur
ca. 3.5 m²

Kochen
ca. 9.0 m²

WC
ca. 1.5 m²



OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



Spitzboden
ca. 20.0 m²

SPITZBODEN