

Exposé

Wohnung in Haßloch

Attraktive Neubau Wohnung inkl. Küche, Stellplatz, PV-Strom und Garten



Objekt-Nr. **OM-313386**

Wohnung

Vermietung: **1.318 € + NK**

Ansprechpartner:
Daniel Lakmann
Telefon: 0157 73379441

Forstgasse 64
67454 Haßloch
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2024	Zustand	Erstbezug
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	85,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	230 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.500 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne 3 Zimmer Wohnung ist jetzt eine seltene Gelegenheit für Wohnungssuchende.

Sie liegt im Herzen von Haßloch und bietet eine ruhige und zentrale Lage mit guter Anbindung an die Autobahnen A65, A61 sowie Richtung Neustadt, Speyer und Ludwigshafen / Mannheim.

Zu Verfügung stehen noch 4 Wohnungen. Die Wohnungen liegen im EG, 1. OG oder Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses welches Ende diesen Jahres fertiggestellt wird als KFW40 PLUS Niedrigenergiehaus *NEUBAU*.

Sie erwarten hier Lichtdurchflutete Zimmer, eine durchdachter Grundriss mit Zwei Schlafzimmer (Oder Home-Office) ein großes Badezimmer mit Dusche und (teilweise) freistehender Badewanne sowie ein Ankleidezimmer. In der modernen neuen Einbauküche finden Sie ausreichend Stauraum, sowie alle bereits vorhandenen Einbau-Elektrogeräte wie Kühlschrank, Gefriereinheit, Backofen, Geschirrspüler etc.

Im hinteren Teil der Wohnungen befinden sich die großzügigen Balkone mit herrlicher Aussicht ins Grüne! (Je nach Wohnung)

Ein separater Abstellraum als weitere Nutzfläche runden die Wohnung auf.

Im Innenhof befinden sich die Privatparkplätze.

Weitere Ausstattung:

- Großer begrünter Gemeinschaftsgarten (ca.800 qm)
- moderne Elektroinstallation
- Led Technik in jedem Raum bereits vorhanden
- Wärmepumpe + PV Anlage
- Fußbodenheizung
- Video - Sprechanlage
- Balkon
- Kfz Stellplatz

Habe ich ihr Interesse geweckt?

Dann Rufen sie an!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Ergänzung zur Warmmiete:

Kaltmiete inkl. Einbauküche + Stellplatz = 1.318 €

PV Mieter-Strom, Heizung, Warmwasser und Sonstige Betriebskosten = 230 €

Achtung: Haustiere wie Hunde oder Katzen sind nicht erwünscht.

Gesamtmiete = 1.548 €

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	24,49 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



HOF

Exposé - Galerie



Wohnen



Küche