

# Exposé

## Wohnung in Tett nang

### **Einzimmer Apartment direkt in TT**



Objekt-Nr. **OM-313395**

### Wohnung

Vermietung: **425 € + NK**

Ansprechpartner:  
HK

88069 Tett nang  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2008	Übernahmedatum	01.10.2024
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	26,87 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	135 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne Einzimmer Apartment Wohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus. Die Wohnung ist über das Treppenhaus oder Fahrstuhl erreichbar.<sup>5</sup>

## Ausstattung

Küche wird mit vermietet. Zusätzliche Kosten 60 EUR pro Monat.

Fußboden gefliest mit Fußbodenheizung und Badezimmer mit Dusche und WC.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Fahrstuhl, Einbauküche

## Lage

Wohnung ist zentrumsnah in 5 Minuten erreichbar. Bushaltestelle und Bäckerei 100m Entfernung. Schnell in der Stadt und in 5 Minuten im Grünen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	21,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)



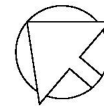
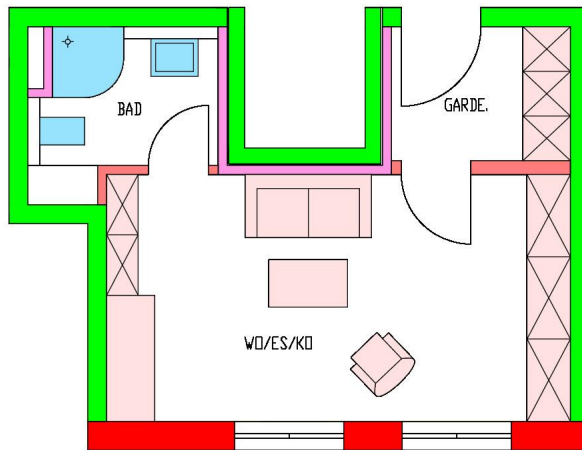
## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



<b>Wohnung C2-2</b>	
Garderobe	3,39 m <sup>2</sup>
Wo/Es/Ko	19,07 m <sup>2</sup>
Bad	4,41 m <sup>2</sup>
Summe	26,87 m <sup>2</sup>

Maßstab ca. 1-50