

Exposé

Wohnung in Frankfurt

Großzügiges City Apartment // Möbliert & EBK



Objekt-Nr. OM-313398

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
Elias Huth

Strubbergstraße 36
60489 Frankfurt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1972	Mietsicherheit	2.700 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	16.10.2024
Wohnfläche	55,00 m ²	Zustand	modernisiert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	1. OG
Heizkosten	60 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

+++ Besichtigungen finden am Freitag, den 27.09.2024 ab 17:00 Uhr statt +++

Ihr ausgedehnter Rückzugsort in der Großstadt: Im gefragten Rödelheim in der Finanz- und Europastadt Frankfurt am Main steht diese generöse 1-Zimmer Wohnung ab Oktober 2024 zum Bezug bereit. Perfekt geeignet für Singles und Paare bietet das Apartment mit seinen 55 Quadratmetern viel Platz zum Wohlfühlen. Dafür benötigen Sie nichts weiter als Ihren gepackten Koffer – eine moderne Möblierung steht für Sie bereit.

Ausstattung

Die Wohnung kann „kofferfertig“ unkompliziert bezogen werden. Die geschmackvolle Möblierung sorgt zusammen mit der voll ausgestatteten Küche inklusive Geschirr, Besteck und Küchenutensilien für ein behagliches Wohngefühl. Besonders hervorgehoben sei die Vollledercouch von Ewald Schilling, welche ebenfalls Teil des Mietangebots ist. Ihre Wäsche waschen Sie nicht im Keller, sondern mit Ihrer eigenen Waschmaschine mit Anschluss im Badezimmer. Das Bad ist in hellem Ton gehalten und mit einer Badewanne ausgestattet. Der große Wohnraum ist mit weißen Fliesen ausgelegt. Vor Kurzem ist die komplette Fensterfront gegen eine 3-Fachverglasung und elektrischen Rollläden ausgetauscht worden.

Sonstiges

Bitte melden Sie sich bei Interesse mit Ihren vollständigen Kontaktdaten und Informationen über sich und Ihrem Arbeitsverhältnis. Für das Mietverhältnis werden folgende Dokumente benötigt:

- beidseitige Kopie des Personalausweises
- Arbeitsvertrag
- 3 letzten Gehaltsnachweise
- Schufa Auskunft
- Mieterselbstauskunft
- optional: Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des vorherigen Vermieters

Lage

Die Wohnung befindet sich zentral gelegen im aufstrebenden Frankfurter Stadtteil Rödelheim. Als Kernbestandteil der Wirtschaftsmetropolregion Rhein-Main bietet Frankfurt am Main zusammen mit seinen Nachbarstädten eine große Anzahl von Arbeitsplätzen und ein ausgeprägtes Kultur- und Freizeitangebot.

Innerhalb des Stadtteils ist die Liegenschaft zentral gelegen. In wenigen Gehminuten erreicht man den Bahnhof Rödelheim und Geschäfte des täglichen Bedarfs. Die Innenstadt erreicht man in 12 Auto- und zehn Bahnminuten. In einerseits ruhiger Wohngegend, aber andererseits vielfältigen Möglichkeiten einer Teilhabe am Frankfurter Stadtleben befriedigt die Lage alle Wohnbedürfnisse.

Rödelheim gilt als eines der lebendigsten Stadtteile Frankfurts und erreicht durch seine S-Bahn Anbindung ein hohes Maß an Mobilität. Schnell zu erreichen sind Kronberg und Eschborn auf der einen – und die Frankfurter Innenstadt auf der anderen Seite. Sowohl die A5, als auch die A66 sind ohne hörbare Auswirkung auf das Haus unmittelbar angrenzend. Der Frankfurter Flughafen als größter Deutschlands verbindet Sie mit der ganzen Welt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	165,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Essbereich



Essbereich

Exposé - Galerie



Details



Details

Exposé - Galerie



Küche



Arbeitsbereich

Exposé - Galerie



Details



Überblick

Exposé - Galerie



Überblick



Küche

Exposé - Galerie



Überblick



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Details Küche



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Details



Schlafbereich



Schlafbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Wohnbereich



Details

Exposé - Galerie



Details