

# Exposé

## Penthouse in Schweich

### Großzügige Penthousewohnung



Objekt-Nr. **OM-313418**

### Penthouse

Vermietung: **2.200 € + NK**

Ansprechpartner:

K&K Immobilien GmbH - Heike Krewer, Stephanie Neises

Im Ermesgraben 7  
54338 Schweich  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	2011	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	211,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	140 €	Etage	3. OG
Heizkosten	140 €	Tiefgaragenplätze	2
Mietsicherheit	4.200 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem modernen Mehrfamilienhaus mit modernster Technik, welches im Jahre 2011 errichtet wurde.

Die Wärme und Stromproduktion wird durch ein Blockheizkraftwerk (BHKW) erzeugt.

## Ausstattung

Man erreicht die Wohnung über einen Aufzug. Vom Aufzug gelangt man direkt in den Flur der Wohnung. Angrenzend befindet sich der großzügige Wohn-, Essbereich mit offener Küche. Diese ist mit einer hochwertigen Einbauküche mit Kochinsel ausgestattet. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu der geräumigen Dachterrasse mit Fernblick.

Weiterhin besteht die Wohnung aus einem Elternschlafzimmer mit einem begehbaren Ankleidezimmer und einem hochwertigem Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche. Das zweite Schlafzimmer verfügt ebenfalls über ein angrenzendes Duschbad. Ein weiteres Zimmer mit Zugang zur zweiten Dachterrasse kann als Schlafzimmer oder Büro genutzt werden. Der in der Wohnung befindliche Hauswirtschaftsraum verfügt über Waschmaschine und Trockner Anschluss. Des Weiteren befindet sich in der Wohnung ein zweites Ankleidezimmer, ein Abstellraum angrenzend zur Küche sowie ein Abstellraum auf der Dachterrasse.

Zu der Wohnung gehört ein geräumiger Kellerraum.

Zwei Tiefgaragenstellplätze stehen zur Verfügung, welche für jeweils 50 Euro/mtl. angemietet werden können.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

K & K Immobilien GmbH

Fortunatusstr. 23

54292 Trier

Telefon: 0651/99557861

Email: [info@kundk-immobilien.de](mailto:info@kundk-immobilien.de)

## Lage

Die Infrastruktur in Schweich ist sehr gut ausgebaut, örtliche Einrichtungen wie Kindergarten, Grundschule, Gymnasium und Realschule sind in Schweich angesiedelt. Eine verkehrsgünstige Anbindung an die Autobahn in Richtung Trier, Luxembourg, Wittlich, Koblenz, Saarbrücken ist hervorragend. Bis nach Trier sind es nur 8 km und Stadtteil Trier-Ehrang ist 5 km entfernt, wo sich das nächste Krankenhaus befindet. Die Einkäufe des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe zu erreichen. Rundum ein attraktives und modernes Wohnen direkt an der Mosel.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	46,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A



## Exposé - Galerie



Wohn- und Esszimmer

# Exposé - Galerie



Wohn- und Esszimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Diele

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Gäste-WC



# Exposé - Grundrisse

