

# Exposé

## Gemischt in Schwanfeld

### Ruhig gelegenes Grundstück zur individuellen Bebauung in Schwanfeld



**OHNE Makler**

Objekt-Nr. **OM-313428**

**Gemischt**

Verkauf: **115.000 €**

Bismarckstr. 18  
97523 Schwanfeld  
Bayern  
Deutschland

Grundstücksfläche

885,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das bereits teilweise erschlossene Grundstück ist an einer sehr ruhigen Seitenstraße gelegen. Es verfügt über eine Zufahrt, die abseits der Straße nach hinten führt. Aufgrund der guten Lage in einem Mischgebiet eignet es sich sowohl für eine wohnwirtschaftliche als auch gewerbliche Bebauung.

Die Fläche dieses Baugrundstücks beträgt 885 m<sup>2</sup>.

Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern jederzeit zur Verfügung und freuen uns auf eine E-Mail von Ihnen.

## Lage

Schwanfeld gilt als das älteste Dorf Deutschlands, auch wenn eine durchgängige Besiedlung nicht erwiesen ist. Gesichert ist, dass dort vor rund 7500 Jahren Bandkeramiker sesshaft wurden, Ackerbau betrieben und in Häusern lebten. Die Funde aus dieser Epoche sind im Bandkeramik-Museum Schwanfeld ausgestellt.

Schwanfeld wurde 772 erstmals urkundlich erwähnt. 1234 wurde das Kloster Heiligental gegründet.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

