

Exposé

Erdgeschosswohnung in Flensburg

kernsanierte Altbauwohnung 4 Zimmer mit Wohnküche



Objekt-Nr. OM-313439

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.030 € + NK**

Ansprechpartner:
Hannes Henry

Apenrader Str. 8
24939 Flensburg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1907	Summe Nebenkosten	240 €
Etagen	1	Mietsicherheit	3.000 €
Zimmer	4,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	107,00 m ²	Übernahmedatum	01.10.2024
Nutzfläche	107,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	4
Nebenkosten	60 €	Badezimmer	1
Heizkosten	180 €	Etage	Erdgeschoss

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kernsanierte 4-Zimmer-Wohnung mit Charme und moderner Küchenausstattung

Diese wunderschöne, kernsanierte 4-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem denkmalgeschützten Haus im Herzen von Flensburg und vereint historische Details mit modernem Komfort.

Highlights der Wohnung:

Großzügige 4 Zimmer mit edlen Stuckornamenten an den Decken und original Dielenböden

Neue, geräumige Wohnküche mit Geschirrspüler und Induktionsherd mit viel Platz für kulinarische Kreativität

zusätzlicher Abstell- und Lagerraum in der Küche

LAN-Anschlüsse in allen Zimmern – perfekt für Homeoffice oder schnelles Internet

großzügiges Badezimmer mit Platz für Waschmaschine und Wäschetrockner

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Einkaufsmöglichkeiten nur wenige Minuten entfernt

Ärztehaus in unmittelbarer Nähe

Skaterpark in der Nachbarschaft – ideal für sportliche Aktivitäten

Stadtstrand in unmittelbarer Umgebung – perfekt für Spaziergänge und Erholung am Wasser

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	87,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



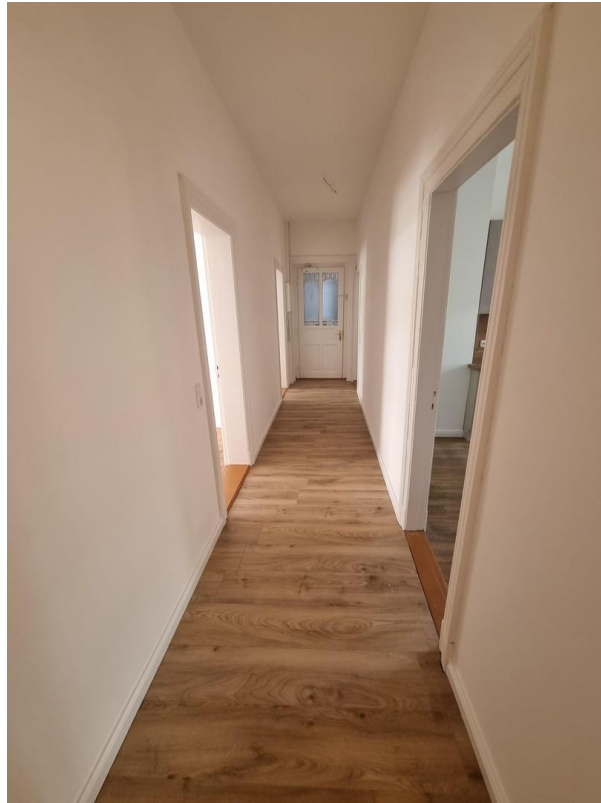
Exposé - Galerie



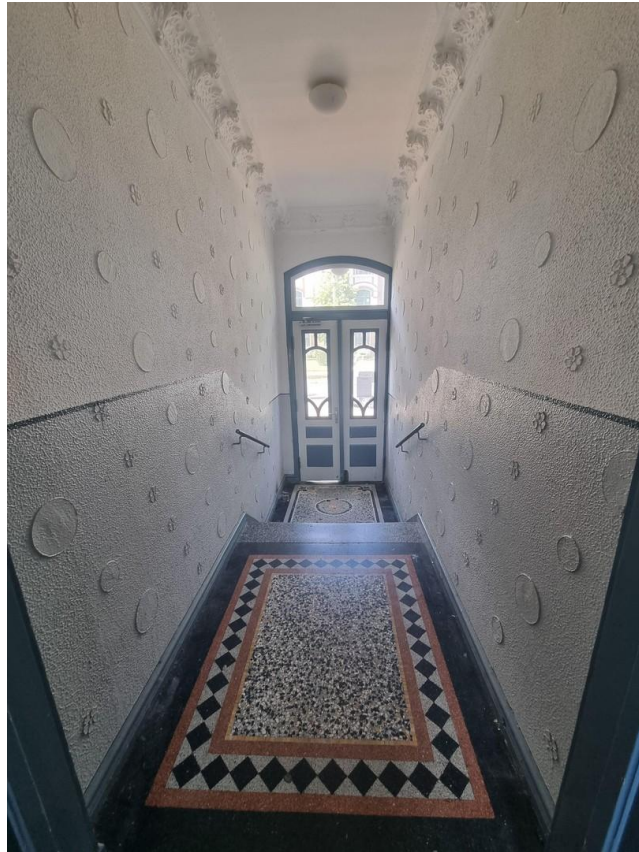
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

