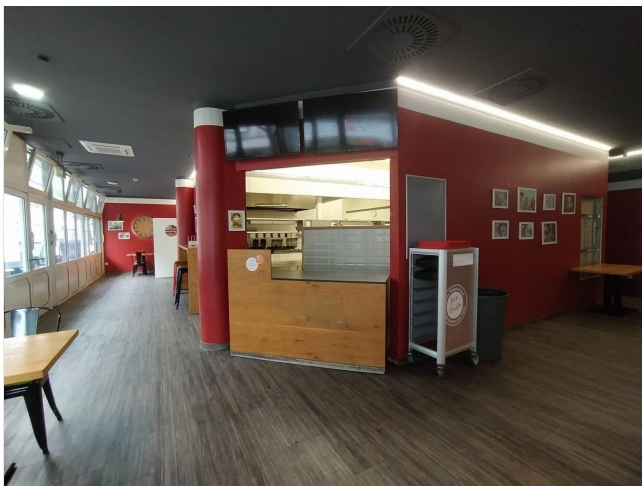


# Exposé

## Restaurant in Osnabrück

### Gastronomiefläche in der Osnabrücker Filmpassage zu vermieten



Objekt-Nr. OM-313450

### Restaurant

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Hausverwaltung Steinkamp

Johannisstr. 112/113  
49074 Osnabrück  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1970	Zustand	nach Vereinbarung
Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Zimmer	3,00	Gesamtfläche	220,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Strom	Gastronomiefläche	200,00 m <sup>2</sup>
Nebenkosten	250 €	Restaurantplätze	40
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Verfügung steht eine Gastronomiefläche, die sich am Eingang der ehemaligen Filmassage in der Johannisstraße 112/113, 49074 Osnabrück, befindet. Die Gastronomiefläche ist mit einer vollständigen Gastronomieausstattung versehen, was den Einstieg in die Selbstständigkeit erleichtert. Darüber hinaus gibt es zwei zusätzliche Tiefkühlkammern.

## Ausstattung

Die Immobilie verfügt über eine Tiefgarage, in der bei Verfügbarkeit Stellplätze angemietet werden können. Auf Wunsch können wir auch bei Bedarf weitere Gewerbeflächen anbieten. Vieles ist möglich – sprechen Sie uns einfach an.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Gäste-WC

## Sonstiges

Wir sind sehr daran interessiert, diese Gastronomiefläche sowie gegebenenfalls andere Gewerbeflächen zu vermieten, um wieder Leben in die Passage zu bringen.

Bitte teilen Sie uns beim ersten Kontakt bereits mit, welche Form der Gastronomie Ihnen vorschwebt und ob Sie eventuell bereits über Erfahrung verfügen.

Wir freuen uns auf Ihre Vorschläge.

## Lage

Die Filmassage auf der Johannisstr. 112/113 in Osnabrück liegt sehr zentral und innenstadtnah. Durch die Nähe zum Hauptbahnhof und zum Neumarkt ist die Immobilie schnell und bequem mit ÖPNV-Angeboten zu erreichen. Es befindet sich auch eine ÖPNV-Anbindung direkt vor dem Eingang.

In der unmittelbaren Nähe der Filmassage finden sich diverse Läden sowie das Osnabrücker Marienhospital.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

