

Exposé

Souterrainwohnung in Asbach Souterrainwohnung mit Hauscharakter



Objekt-Nr. **OM-313451**

Souterrainwohnung

Vermietung: **1.350 € + NK**

Ansprechpartner:
Peter Fosh

Wilsberg 7
53567 Asbach
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1985	Mietsicherheit	2.500 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	5,50	Übernahmedatum	01.10.2024
Wohnfläche	178,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	40,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	200 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	150 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	450 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	30 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine Wohnung, die zum 01.10.2024 bezogen werden kann. Der einzigartige Ausblick lädt zum Verweilen ein. Zu dem Objekt zählen 5 hübsche Zimmer, sowie eine Terrasse und ein Garten.

Ausstattung

- neue Badezimmer inklusive Leitungen
- teilweise neue Türzargen
- teilweise neuer Fußboden
- 2023 neue Gas-Zentralheizung verbaut
- Objekt ist gedämmt
- beide Bäder mit Fenster
- Wände müssen seitens des Mieters gestrichen werden

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad

Lage

Das Objekt liegt in Asbach. Der öffentliche Personennahverkehr ist über die Buslinie 131 angebunden. In näherer Umgebung finden Sie zwei Supermärkte und ein Einkaufszentrum. Auch ein Fitnessstudio, ein Kino, eine Postannahmestelle und ein Schuhladen sind ganz in der Nähe. Weiter entfernt finden Sie darüber hinaus mehrere Schulen. Einige Museen, diverse Erholungs- und Sportmöglichkeiten (u. a. eine Grün- und Parkanlage) und eine gute medizinische Versorgung gibt es schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	110,75 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie

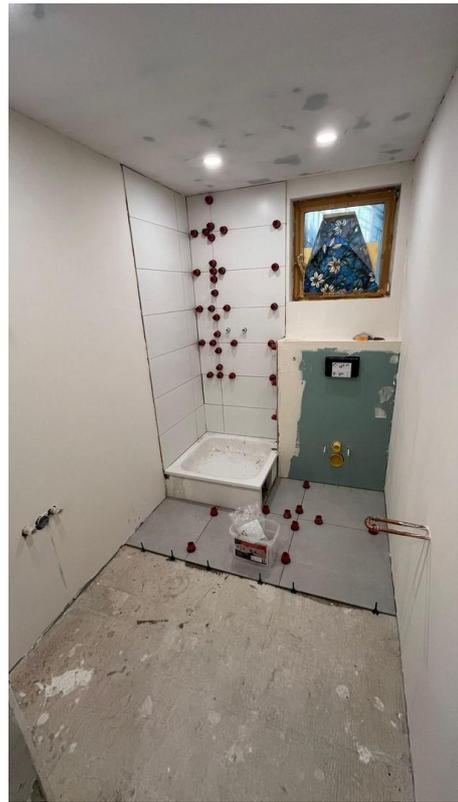


großes Bad

Exposé - Galerie



großes Bad



kleines Bad



Ausblick vom Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Esszimmer



Esszimmer

Exposé - Galerie



Esszimmer



Wohnungseingang

Exposé - Galerie



Mehrzweckraum



Mehrzweckraum

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie

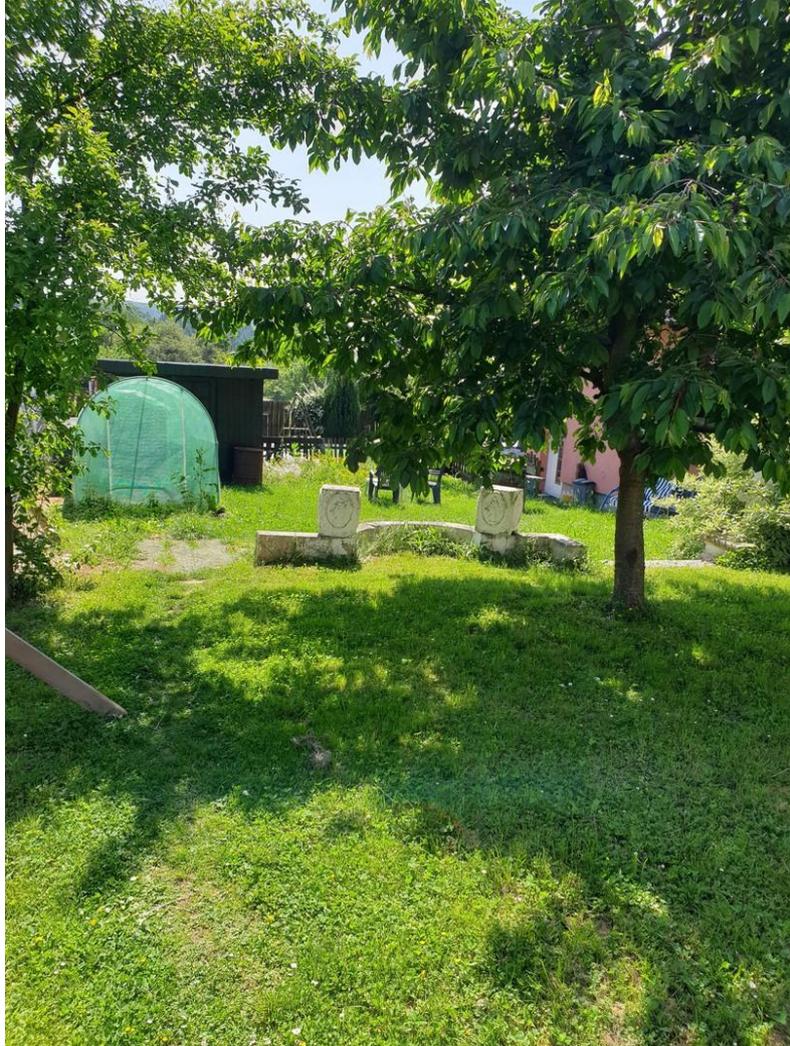


Schlafzimmer 3



Schlafzimmer 3

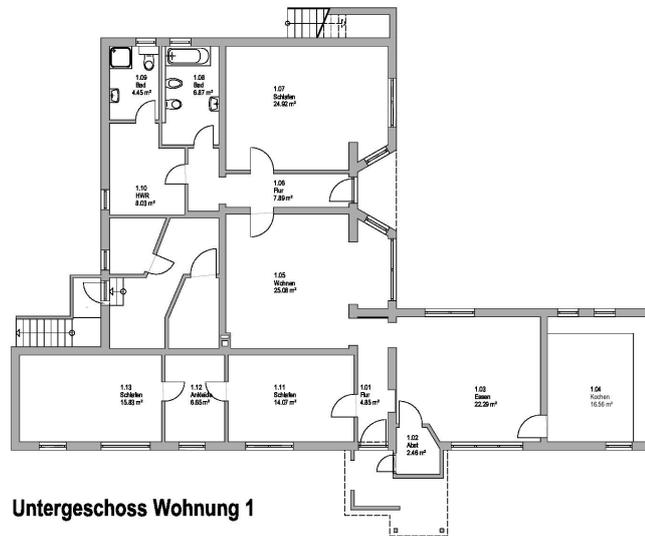
Exposé - Galerie



Garten

Exposé - Grundrisse

Planungsbüro Diltrich, Bahnhofstraße 1 53577 Neustadt/Wied



234-21 Folium Immobilien GbR MFH Wilsberg 7 in 53567 Asbach
Wohnung 1 Bruttogrundflächen M.1:100 25.04.2022