

Exposé

Wohnung in Wilhelmshaven

Gut wohnen im grünen Stadtteil Heppens



Objekt-Nr. OM-313455

Wohnung

Vermietung: **525 € + NK**

Ansprechpartner:
Zaeske

Nrderneyst. 9
26384 Wilhelmshaven
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1991	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.04.2025
Wohnfläche	80,62 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	3. OG
Heizkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.050 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die ca. 80 m² große Wohnung befindet sich im 3. OG eines 8-Parteienhauses im Inselviertel von Heppens. Sie wird in einem ordnungsgemäßen Zustand übergeben. Parkplätze sind vorhanden. Die Wohnung eignet sich für bis zu 3 Personen. Eine Garage kann nach Verfügbarkeit angemietet werden. Die Wohnung befindet sich in zentrumsnaher, ruhiger Lage mit guter Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte sowie eine gute Nahverkehrsanbindung. Mit ihrem gut durchdachten Grundriss entspricht diese freundliche, helle Wohnung den Anforderungen an eine moderne Wohnkultur. Das großzügig bemessene Wohnzimmer trennt den Eingangsbereich vom Schlafbereich. Vom Wohnzimmer gelangt man auf eine Loggia und vom Esszimmer aus auf einen Balkon. Im Schlafbereich befindet sich ein Wannenbad mit WC. Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum. Fahrradkeller und Trockenraum auf dem Dachboden stehen jedem Mieter zur Verfügung. Die im Exposé gezeigten Bilder stammen von einer vergleichbaren anderen Wohnung im Haus. Die Ausstattung kann abweichen! Eine Einbauküche ist nicht vorhanden.

Mietinteressenten bitten wir per Mail über die Anfrage-Funktion des Portals anzufragen. Um eine schnelle Zuordnung und Bearbeitung zu ermöglichen, sehen Sie bitte von telefonischen Anfragen ab!

Die Heiz- und Nebenkostenvorauszahlung berücksichtigt bereits die gestiegenen Gaspreise!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	91,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Beispiel Foto

Exposé - Galerie



Beispiel Foto



Beispiel Foto

Exposé - Galerie



Beispiel Foto

Exposé - Grundrisse



Grundriss