

Exposé

Mehrfamilienhaus in Geislingen

**Zwei Bauernhäuser zum Preis von einem Bauernhaus -
preiswertes 7-Raum-Farmhaus in Erlaheim**



Objekt-Nr. OM-313465

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **155.000 €**

72351 Geislingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	772,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	3	Schlafzimmer	2
Zimmer	7,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	170,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	250,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten werden hier zwei Bauernhäuser mit getrennten Flurnummern und Hausnummern (sowie ebenfalls getrennten Strom- und Wasseranschlüssen) - Grundstücksfläche 361 m² und 411 m² = 772 m² Gesamtfläche. Beide Bauernhäuser sind renovierungsbedürftig. Es ist sehr viel Platz vorhanden und auch weitere Ausbaumöglichkeiten wären möglich (Autoschrauber, Fahrzeuge unterstellen, etc.). Raumhöhe im linken Haus mind. 2,33 m (Fenster teilweise erneuert) und im rechten Haus ca. 2,10 m. Heizung im linken Haus mit Öl und im rechten Haus mit Holz möglich.

KEIN DENKMALSCHUTZ!

Der Verkauf erfolgt direkt vom Eigentümer!

Bitte haben Sie Verständnis, dass ich nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten werde!

Ausstattung

Drei Stellplätze sind direkt vor den Häusern vorhanden und in den Scheunen sind weitere Stellplätze möglich. Die beiden Häuser bieten vielfältige Möglichkeiten für die junge Familie und/oder der Großfamilie, aber UMFANGREICHE Modernisierungen müssen eingeplant werden.

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller

Lage

Der Ort Erlaheim gehört zum 3 Kilometer entfernten Geislingen, welches seinen Bewohner alles bietet.

Gute Anbindung an die A81 mit ca. 13 km und die B27 ist in ca. 9 km zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	573,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



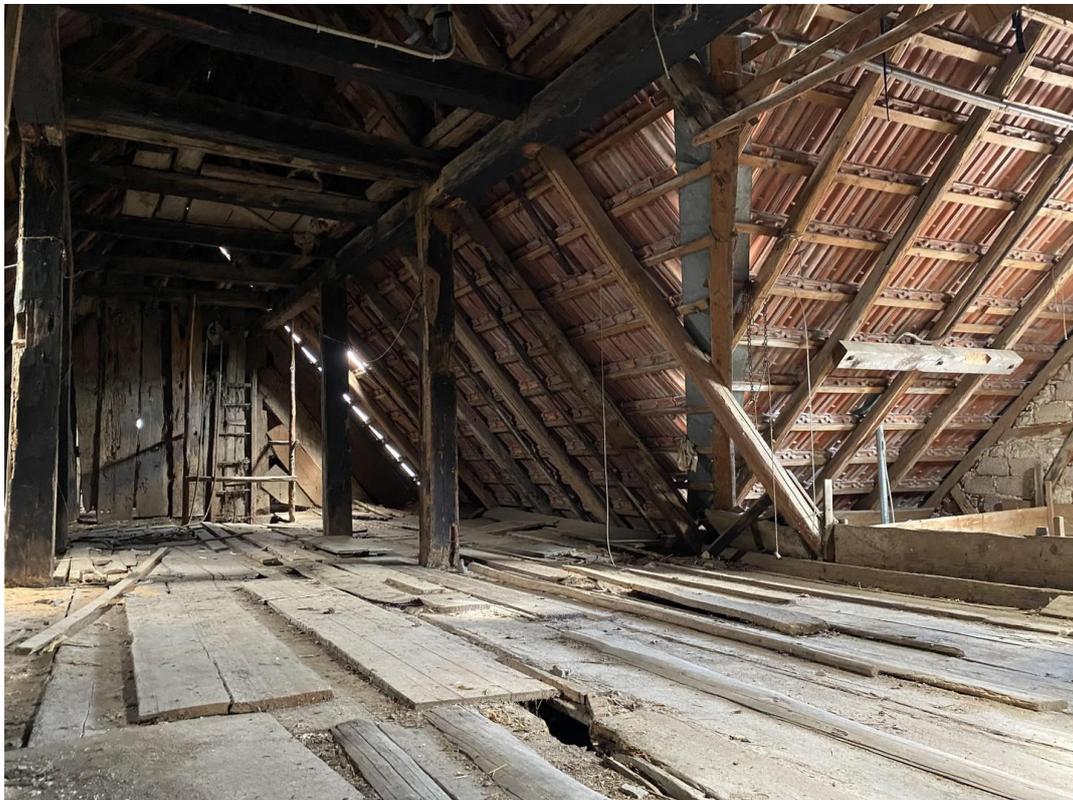
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

